

Broj : 0207 – 571/2
Budva, 19.02.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„**MI-BAR**“ **D.O.O.**, (PIB: 03042154), koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Ivan Mićković, adresa: Morinj b.b, Kotor (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021.godne,
- Član 5 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno rakinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je Korisnik društvo “MI BAR” D.O.O. izvršio ugovorne obaveze preuzete ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine,
- Da je Korisnik društvo “MI BAR” D.O.O. dana 10.06.2020.godine zaključio aneks I broj: 0207-1839/2 saglasno kojem je naknada za 2020.godinu, utvrđena u visini od **11.500,00 € (slovima: jedanaesthiljadapetstotina eura)+PDV, umanjena za 20%** saglasno zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1293/3 od 30.04.2020.godine, te je Korisnik na ime naknade za **2020. godinu** uplatio iznos obračunat sa predmetnim umanjjenjem u visini od **9.200,00 € (slovima: devethyljadadvijestotine eura)+PDV.**

Zaključuju dana 19.02.2021. godine u Budvi

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine

Član 1

Članom 5 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021. godinu**, odnosno do **31.12.2021.godine**.“

Član 2

U članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine, utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2021.godinu, dinamika plaćanja iste, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu utvrđena je visini od **11.500,00 €** (slovima: jedanaest hiljadapetstotina eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjene naknade za **2021. godinu** u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu 2021. godine sada iznosi **5.750,00 EUR** (slovima: pet hiljadasedamstotinapedeseteura) **+PDV**.“

U članu 6 mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade za 2021. godinu izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03042154) i šifrom Opštine Kotor – 922.,,“

Na kraju člana 6 dodaje se nov stav koji glasi:

„Kako je Korisnik na ime naknade za 2020. godinu uplatio iznos sa obračunatim umanjnjem od 20%, predviđen zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1293/3 od 30.04.2020.godine, odnosno **9.200,00 EUR** (slovima: devet hiljadadvijestotine eura)+PDV, saglasno zaključenom aneksu I broj: 0207-1839/2 od 10.06.2020.godine, a nije ostvario svoje pravo na umanjene naknade u visini od 50% u 2020. godini saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koji je Vlada Crne Gore, Korisniku se uplaćeni dio naknade iz 2020. godine u iznosu od **2.880,00 EUR** (slovima: dvije hiljade osam stotina osamdeset eura)+PDV, uračunava u naknadu za 2021. godinu te **naknada za 2021. godinu sada iznosi 2.870,00 EUR** (slovima: dvije hiljade osam stotina sedamdeset eura)+PDV.“

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

Član 3

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će obavljati djelatnosti u privremenom objektu označenom kao lokacija **3.1** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 godine za opštinu Kotor u periodu od **19.02.2021.godine do 31.12.2021.godinu**.

Član 4

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

Član 5

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

KORISNIK
"MI BAR" D.O.O
Izvršni direktor,
Ivan Mičković



Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović, dipl. pravnik

Rukovoditeljka službe
Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Datum potpisivanja 01.03.2021