

**Broj : 0206-698/3**  
**Budva, 15.03.2021.god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god. za opštinu Ulcinj,

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **„CAPITAL ESTATE“ D.O.O. BUDVA**, Mediteranska br. 2 Budva, PIB:02437643, koga zastupa izvršni direktor Dragan Lučić (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 15.03.2021.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj:0206-698/2 od 10.03.2021.godine
- Član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je Korisnik dostavio Zapisnik o inspeksijskom pregledu broj:1071-1-UI-112 od 27.02.2020.godine kojim se konstatuje da se Prijava za postavljanje privremenih objekata na kupalištu 10B u Ulcinju prihvata
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

**ANEKS III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1303/3 od 10.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena u iznosu od 36.500,00 EUR (slovima:tridesetišesthiljadapetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 18.250,00 Eur (osamnaesthiljadadvijestotinepedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02437643) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:  
-iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,  
-Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa terasom, objekat površine 37m2 sa terasom površine 200m2  
-konzervator za prodaju sladoleda, 1kom  
a sve prethodno u periodu od 01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„CAPITAL ESTATE“ D.O.O. BUDVA

Izvršni direktor,  
Dragan Lučić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj  
Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra

Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Monika Roganović, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 30.03.2021.god.