

Broj : 0206-443/6
Budva, 05.05.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst)

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.,,THE PUB“ D.O.O. Bar, Čanj obala b.b. PIB:02983389, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Šćepanović Marina (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

-Da su ugovorne strane zaključile Ugovor o korišćenju morskog dobra broj:0206-593/18 od 29.06.2020.godine shodno kojem je Korisnik u cjelosti uplatio naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu

-da su Ugovorne strane zaključile Aneks I broj:0206-593/32 od 30.07.2020.godine kojim je na osnovu Zaključka Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine naknada za 2020.godinu umanjena za 50% i na osnovu kojeg Aneksa je Javno preduzeće vratilo Korisniku iznos od 11.900,50 Eur (jedanaestiljadadevetstotina 50/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a

-Zahtjev Korisnika za zastoj ugovora zaveden pod brojem:0206-4433/1 od 03.02.2021.godine zbog neuvođenja u posjed kupališta

-da je Korisnik uveden u posjed kupališta dana 11.12.2020.godine o čemu je sačinjena Zapisnik broj:0206-593/42 od 11.11.2020.godine

-Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-444/7 od 08.02.2021.godine kojom se usvaja zahtjev Korisnika, određuje zastoj Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-593/18 od 29.06.2020.godine do 01.05.2021.godine i obavezuje Javno preduzeću da Korisniku izvrši povraćaj iznosa od 11.900,05 Eur (jedanaestiljadadevetstotina 05/100 eura) sa pripadajućim PDV-om

-da su se ugovore strane usaglasile da Javno preduće zadrži iznos od 11.900,05 Eur (jedanaestiljadadevetstotina 05/100 eura) sa pripadajućim PDV-om na ime avansnog plaćanja za 2021.godinu

-da se pred Upravnim sudom Crne Gore vode postupci po tužbi društva „THE PUB“ D.O.O. Bar pod poslovnim brojem U.br.2241/2020 od 10.06.2020.godine radi poništaja Rješenja Tenderske komisije broj:0206-593/8 od 20.05.2020.godine, odnosno po tužbi Peruničić Marka pod polovnim brojem U. Br.



2827/2020 radi poništaja Rješenja Javnog preduzeća broj:0206-593/21 od 30.06.2020.godine, te da do momenta zaključenja ovog aneksa ugovora nijesu donijete odluke u gore navedenim postupcima
-Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

Zaključuju dana 05.05.2021.god.

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-593/18 od 29.06.2020.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze u članuj 6. dodaju se stavovi koji glase:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.

U slučaju da u toku trajanja ugovora bude riješeno u postupcima U. br.2241/2020 odnosno U. Br. 2827/2020 koji se vode pred Upravnim sudom Crne Gore na način kojim se poništava osnov zaključenja ovog ugovora, ugovorne strane će sporazumno raskinuti ovaj ugovor, a u odsustvu sporazuma Javno preduzeće će jednostrano raskinuti ovaj ugovor.“

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena u iznosu od 23.801,00 eura (dvadesettrihiljadeosamstotinajedaneura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 11.900,50 Eur (jedanaesthiljadadevetstotina 50/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane konstatuju da je korisnik platio cjelokupan iznos naknade za 2021.godinu, saglasno stavu 1. i 2. člana 1. Aneksa I ugovora broj: 0206-443/4 od 30.03.2021.godine.

Član 3.



Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:
-iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
-Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 25 m² + terasa 100m²
-konzervator za prodaju sladoled, 1kom,
a sve prethodno u periodu od 05.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»THE PUB« D.O.O. Bar

Izvršni direktor

Šćepanović Marina



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor,
Mladen Milajetić

Obradiyač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

Datum zaključenja Aneksa: 11.05.2021.