

Broj : 0206-1076/1
Budva, 15.04.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst)

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.H.T.P. «ALBATROS» A.D. Ulcinj, PIB:02006154, Steva Đakonovića, Čiče bb Ulcinj, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Džemal Bušatlić, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 15.04.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj:0206-232/1 od 19.01.2021.god.
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Da je podneskom zavedenim pod brojem:0206-134/1 od 14.01.2020.godine Korisnik dostavio tehničku dokumentaciju, Idejno rješenje i Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj broj:15-171/19-2 od 31.12.2019.godine na idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 6F u Ulcinju,
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1977/3 od 27.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena u iznosu od 4.171,00eura(četirihiljadestotinusedamdesetjedan eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 2.085,50 Eur (dvijehiljadeosamdesetpet 50/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 4. rate prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od 585,50 Eur (petstotinaosamdesetpet50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja Aneksa ugovora,
- 2.rata u iznosu od 500,00 Eur (slovima:petstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva 15.07.2021.godine
- 3.rata u iznosu od 500,00 Eur (slovima:petstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 31.08.2021.godine
- 4.rata u iznosu od 500,00 Eur (slovima:petstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 01.10.2021.godine.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbedi bankarsku garanciju u originalni upisni formi “bez prigovora” inaplativunaprvi pozivna ime duga (druga, treća i četvrta rata) saobračunatim iznosem PDV-a, kojase deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, idospijevanajkasnijedana 08.10.2021.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši naračunbr: 820-41114-03 saobavezanim upisnim poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02006154) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
 - Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 12m2 bez terase
 - konzervator za sladoled, 1 kom
- a sve prethodno u periodu od 01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE

H.T.P. «ALBATROS» A.D. Ulcinj

Izvršni direktor,
Džemal Bušatlić



MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj

Obradivač,
morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik
Draško Cerović
Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

Andrej Purić

Datum zaključenja ugovora: _____