

Broj : 0206-810/6  
Budva, 06.05.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.,,AMELINO“ D.O.O. ULCINJ**, UL. Boška Strugara b.b. Ulcinj, PIB:02396475, koga zastupa Izvršni direktor Amel Hodžić (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 06.05.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora zaveden pod broj:0206-810/3 od 22.04.2021.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine
- da je Korisnik postupio po opomeni pred raskid ugovora i uklonio asfaltirani put u zaleđu kupališta što je konstatovano Službenom zabilješkom Javnog preduzeća broj:0103-810/5 od 06.05.2021.godine
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu
- da je Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/4 od 28.07.2020.godine na prostoru kupališta planiran novi privremeni objekat-plažni bar površine 40m2 sa terasom 100m2, pa su se ugovorne strane sporazumjele da se zahvat kupališta umanji za površinu od 140m2 i sprovede postupak za ustupanje na korišćenje površine od 140m2 radi postavljanja plažnog bara sa terasom
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje-zakup morskog dobra

**ANEKS III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1362/3 od 16.04.2019.god.**

### Član 1.

Saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/4 od 28.07.2020.godine kojom je na prostoru kupališta planiran novi privremeni objekat-plažni bar površine 40m<sup>2</sup> sa terasom 100m<sup>2</sup>, te da su se ugovorne strane sporazumjele da Javnog preduzeće sprovede postupak za ustupanje na korišćenje dijela plaže površine od 140m<sup>2</sup> radi postavljanja plažnog bara sa terasom, član 2. osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

**„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Ulcinju, dio Velike plaže, u dužini od 300 m<sup>1</sup>/površine 11.860 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, zapadno od kupališta “Kopokabana“, u zahvatu od zapadne granice susjednog kupališta “Kopokabana“ ( 10W) obodom plaže zapadno u dužini od cca 300.00 m<sup>1</sup> sa održavanjem pojasa obale u neposrednom zaleđu plaže, dio kat. parcele 27/1 KO Donji Štoj, u dužini ustupljenog zahvata plaže, širine cca 30.00 m<sup>1</sup>, lokacija označena kao 10V u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.**

**Korisnik se obavezuje da dozvoli trećim licima pristup do prostora na kojem će se postaviti plažni bar sa terasom, u slučaju da treće lice bude izabrano u postupku koji će se sprovesti radi ustupanja na korišćenje dijela plaže površine 140m<sup>2</sup> radi postavljanja plažnog bara sa terasom.“**

### Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«**

### Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora, saglasno izmjenama opisa ustupljenog morskog dobra iz člana 1. ovog Aneksa a u vezi sa Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/4 od 28.07.2020.godine kojom je na prostoru kupališta planiran novi privremeni objekat-plažni bar površine 40m<sup>2</sup> sa terasom 100m<sup>2</sup>, Cjenovnika početnih naknada za korišćenje-zakup morskog dobra, Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

**»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđuje se u iznosu od 19.911,60 eura (devethiljadadevetstotinapedesetpet 80/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 9.955,80 eura (devethiljadadevetstotinapedesetpet 80/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

**Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovoreni iznos plati u cjelosti u momentu zaključenja aneksa ugovora.**

### Član 4.

**Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:**

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,**
  - Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa terasom površine 45 m<sup>2</sup>+terasa 115 m<sup>2</sup>**
  - konzervator za prodaju sladoleda, 3 kom**
- a sve prethodno u periodu od 10.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.**

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

„AMELINO“ D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,  
Amel Hodžić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj



Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra  
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac  
Andrej Purić, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: \_\_\_\_\_