

Broj: 0207-975/2
Budva, 04.05.2021. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/142 od 29.06.2020.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. „FIORE DI MARE” D.O.O. koga zastupa i predstavlja Sumović Fatmir, sa sjedištem u Ulcinju, Ada Bojana bb (PIB: 03076121) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2021. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
- Da je predmetna lokacija označena brojem **D200** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj 01-40/142 od 29.06.2020;
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2020.godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu umanjuje za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28. januara 2021. godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra

Zaključuju dana 04.05.2021. god. u Budvi,

A N E K S I V
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0207 –2836/4 od 18.07.2019. godine

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 –2836/4 od 18.07.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za period do 31.12.2021. god.«

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2836/4 od 18.07.2019. godine: saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2020. godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28. januara 2021. godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu umanjuje za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Godišnja naknada za 2021. godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini 13.912,00 Eur (slovima: trinaest hiljadadevetstotinadvanaest eura), umanjuje se za 50% i utvrđuje se u iznosu od 6.956,00 Eur (slovima: šest hiljadadevetstotinapedesetšest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Ugovorne strane su usaglasile da se iznos naknade plati u tri rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prvu ratu u iznosu od 2.000,00 eura (slovima: dvijehiljade eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, korisnik je dužan platiti u momentu zaključenja ovog aneksa uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03076121) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.

Druga rata u iznosu od 2.478,00 eura (slovima: dvijehiljadečetiristotinesedamdesetosam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.06.2021. godine.

Treća rata u iznosu od 2.478,00 eura (slovima: dvijehiljadečetiristotinesedamdesetosam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 01.08.2021. godine.

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva dana 09.08.2021. godine«.

Član 3.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih orana radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

- ugostiteljsku djelatnost u privremenom ugostiteljskom objektu sa terasom, Po=203,90 m², natkrivena terasa: P1=6,37 m², P2=41,64 m², privremeni objekat označen brojem D200 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj, u periodu od 06.04.2021. godine do 31.12.2021. godine.«

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

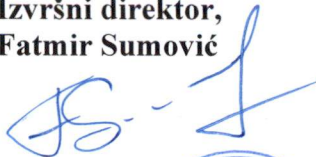
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

„FIORE DI MARE“ D.O.O.
Izvršni direktor,
Fatmir Sumović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

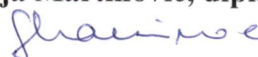
Direktor,

Mladen Mikijelić



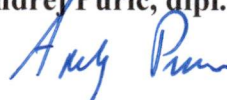
Obradivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra
Sanja Martinović, dipl. pravnik**



Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik



Datum potpisivanja: _____