



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1401/2
Budva, 10.05.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (**u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„PERLA“ D.O.O. HERCEG NOVI, (PIB: 02332841), sa sjedištem u Herceg Novom, Šetalište Pet Danica 98, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Igor Popović (**u daljem tekstu: KORISNIK**),

Zaključuju dana 10.05.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjavanja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-816/3 03.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta za sezonu 2020.godine.

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-816/3 od 03.04.2019.godine

Član 1.

U članu 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-816/3 od 03.04.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „PERLA“ D.O.O. iz Herceg Novog, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za **2021.godinu** odnosno, mijenja se stav 2 i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021.** godinu utvrđena je u visini od **7.886,00 EUR** (slovima: sedam hiljadaosamstotinaosamdesetšesteur), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se u manjenje naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **3.943,00 EUR** (slovima: trihiljadedevetstotinačetrestrieur) + **PDV**.“

U članu 4 mijenja se stav 3 i glasi:

„Sezonsku naknadu za **2021. godinu** Korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra broj na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

Član 2.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-816/3 od 03.04.2019.godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-816/3 od 03.04.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021.godinu, odnosno do 31.12.2021.godine**.“

Član 4.

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-816/3 od 03.04.2019.godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **10.05.2021.godine do 31.10.2021.godine**,
- 2.) U okviru kuplišta može se odobriti plažni bar površine 18m² i bazen površine 120m², u periodu od **10.05.2021. godine do 31.10.2021. godine**,
- 3.) Uz kupalište planirana je terasa ugostiteljskog objekta, označena kao lokacija 12.1 u Programu privremenih objekata 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi, u periodu od **10.05.2021. godine do 31.10.2021. godine**.“

Član 5.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-816/3 od 03.04.2019.godine, kao i da pribavi odobrenja kod nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti iz člana 4, tačka 1, 2 i 3 ovog aneksa.

Član 6.

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Andrej Purić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



**KORISNIK
„PERLA“ D.O.O. HERCEG NOVI**

**Izvršni direktor,
Igor Popović**



Datum potpisivanja 19.05.2021.