



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206- 226/6
Budva, 21.04.2021.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i čl ana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146),
sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

MILKA BAKOČEVIĆ, adresa: [REDACTED] Herceg Novi (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 21.04.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, donijela Treći paket socio-ekonomskih mjera kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu od 50% korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl.,
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020. godine donijet na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine,

- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1081/6 od 19.04.2021. godine, donijetu na 1. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 19.04.2021. godine, kojom se usvajaju Izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, tačka 1 podtačka 1.1 u kojoj se vrši ispravka katastarskih oznaka, grešaka u katastarskim parcelama i dodavanje novih katastarskih parcela i to: "Kod kupališta označenog kao **18K u Herceg Novom**, u tekstualnom i grafičkom dijelu, pored već postojeće kat.parcele broj 353/3 KO Baošići treba unijeti i kat.parcelu **broj 353/4 KO Baošići**."
- Da je korisnik dana 25.05.2020. godine, sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, zaključio aneks I broj: 0206-1569/2 od 25.05.2020. godine ugovora o korišćenjuorskog dobra saglasno kojem je u momentu zaključenja uplatio cjelokupnu sezonsku naknadu za **2020. godinu** u visini od **500,00 EUR (slovima: petstotinaeura) + PDV**,
- Da korisnik nije tražio povrat uplaćene sezonske naknade za 2020. godinu u visini od 50%, a na šta je imao pravo saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u cilju prevazilaženja negativnih socio ekonomskih efekata prouzrokovanih pandemijom korona virusa u 2020 godini,
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1833/5 od 03.06.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu, kao i da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta za 2020. godinu.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1833/5 od 03.06.2019. godine

Član 1

U članu 2 stav 1 ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1833/5 od 03.06.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Milke Bakočević iz Herceg Novog, utvrđuje se opis dijelaorskog dobra koji je ustupljen korisniku na korišćenje, mijenja se i glasi:

„Predmet korišćenja je dioorskog dobra u opštini Herceg Novi, u Baošićima – obala i plaža u dužini od cca 14m¹/površine 168m², koja obuhvata privatnu kat. parcelu 353/4 KO Baošići kao i dio kat. parcele 353/3 KO Baošići, istočno od pristaništa, od linije puta u zaleđu, istočno osnovom lokalnog puta u dužini od cca 14m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 18K u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine za opštinu Herceg Novi.“

Član 2

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1833/5 od 03.06.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i „Montenegro Hotels“ D.O.O. Herceg Novi, utvrđuje se naknada za korišćenjeorskog dobra za **2021.godinu** odnosno, mijenja se stav 2 i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **500,00 EUR** (slovima: petstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršise umanjeenje naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **250,00 EUR** (slovima: dvijestotinepedeseteura) +PDV.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisniku se dio uplaćene naknade za **2020.godinu** u visini od **250,00 EUR** (slovima: dvijestotinedeseteura) **+PDV priznaje za plaćenu naknadu za sezonu 2021.godine**, uvažavajući da je Korisnik dana **25.05.2020.godine** potpisao **aneks I broj: 0206-1569/2** ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno kojem je izvršio uplatu cjelokupne naknade za **2020. godinu** u visini od **500.00 EUR** (slovima: petstotinaeura) **+PDV**, te da nije tražio povrat uplaćene naknade u 2020. godini u visini od 50% na koji je imao pravo saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koje je donijela Vlada Crne Gore.“

Član 3

Članu 5 osnovnog ugovora broj: 0206-1833/5 od 03.06.2019. godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 4

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1833/5 od 03.06.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021.godinu**, odnosno do **31.12.2021.godine**.“

Član 5

U članu 2 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1833/5 od 03.06.2019. godine mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **01.05.2021. godine do 31.10.2021. godine**,
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u montažnom objektu sa terasom (šank P= 8m², terasa P=45m²), šank natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom, terasa popločana kamenom, natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom, u periodu od **01.05.2021. godine do 31.10.2021. godine** (priv. svojina).“

Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1833/5 od 03.06.2019. godine, kao i da pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 tačka 1 ovog aneksa kod nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

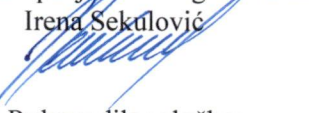
Član 10

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović



Rukovodilac službe:

Andrej Purić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor,

Mladen Mikijelj



KORISNIK

Milka Bakočević



Datum potpisivanja _____

19.05.2021. god.