

Broj: 0206-1045/2
Budva, 13.04.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

„**HUNGEST HOTELS MONTENEGRO**“ **D.O.O.**, (PIB: 02405695), Sveta bubala bb, Herceg Novi, koga zastupa i predstavlja izvršni Rita Lukas (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 13.04.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: “Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.”,
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu.

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine

Član 1

U članu 4 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „HUNGEST HOTELS MONTENEGRO“ D.O.O, sa sjedištem u Herceg Novom, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za **2021. godinu** odnosno, mijenja se stav 2. istog i sada glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021. godinu** utvrđena je u visini od **13.660,00 EUR** (slovima: trinaest hiljadašeststotinašezdeseteura),, koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjenoje naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **6.830,00 EUR** (slovima: šesthiljadaosamstotinatrideseteura) + **PDV.**“

U članu 4 mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2021. godinu** plati u **3 rate**, koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata u iznosu od **2.276,68 EUR** (slovima: dvijehijadedvijestotine sedamdesetšesteurašezdesetosamcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, dok druga i treća rata u iznosu od po **2.276,66 EUR** (slovima: dvijehiljadedvijestotinesedamdesetšesteurašezdesetšestcenti), koje se uvećavaju za iznos PDV-a, dospijevaju: **dana 01.07.2021.godine** i **dana 02.08.2021.godine.**“

U članu 4 mijenja se stav 4 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da cjelokupan iznos sezonske naknade za **2021. godinu** uplati na žiro račun Javnog preduzeća broj:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom Opštine Herceg Novi 906.“

U članu 4 mijenja se stav 5 i sada glasi:

„U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog aneksa obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije **dana 10.08.2021. godine.**“

Član 2

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.

Član 3

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021. godinu**, odnosno **do 31.12.2021. godine.**“

Član 4

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

1. Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu **od 01.05.2021. godine do 31.10.2021. godine,**
2. Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, bar površine 30m²+terasa površine 100m², u periodu **od 01.05.2021. godine do 31.10.2021. godine,**
3. Uz kupalište se odobrava korišćenje čvrstog izgrađenog pristaništa, lokacija 5 u Programu objekata obalne infrastrukture.”

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-835/3 od 03.04.2019. godine, kao i da pribavi potrebna odobrenja za obavljanje djelatnosti iz člana 4 tačka 1 i 2 ovog aneksa kod nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Andrej Purić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**

Mladen Mikijelj



**KORISNIK
„HUNGUEST HOTELS“ D.O.O**

**Izvršni direktor,
Rita Lukas**



Datum potpisivanja _____