

Broj : 0206-360/5
Budva, 05.05.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (**u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„**ADMIRAL**“ **D.O.O.**, Herceg Novi, Praticanski put bb, koga zastupa i predstavlja izvršna direktorica Dušanka Vujović (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 05.05.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: “Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.”,
- Odluku o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-2809/8 od 14.10.2020. godine Upravnog odbora Javnog preduzeća, donijetu na 20 sjednici Upravnog odbora održanoj dana 14.10.2020. godine, glava I tačka 1 podtačka c u kojoj se navodi: “Kod kupališta **10E u Herceg Novom dodaje se i kat. parcela broj 662 KO Herceg Novi.**”,
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1889/4 od 27.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. Godinu.

A N E K S III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-1889/4 od 27.05.2019.godine

Član 1.

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1889/4 od 27.05.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „ADMIRAL“ D.O.O. iz Herceg Novog, dat je opis kupališta 10E u opštini Herceg Novi koje se korisniku ustupa na korišćenje, mijenja se stav 1 i sada glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Herceg Novom, plaža Žalo u dužini od 67m¹/površine 1035m², sa istočne strane Škvera, dio kat. parcele 659/1 KO Herceg Novi i kat. parcela 662 KO Herceg Novi, u zahvatu od kamenog lukobrana sjeveroistočno osnovom platoa sa benzinskom pumpom i dalje istočno osnovom Šetališta u dužini od ukupno 67m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.“

Član 2

U članu 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1889/4 od 27.05.2019.godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za **2021. godinu** odnosno, mijenja se stav 2 i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021. godinu** utvrđena je u visini od **12.000,00 EUR** (slovima: dvanaesthiljadaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjenje naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **6.000,00 EUR** (slovima: šesthiljadaeura) + **PDV** .“

U članu 4 mijenja se stav 3 i glasi:

„Korisnik je dužan da iznos naknade za 2021. godinu plati u **2 jednake rate** u iznosu od po **3.000,00 EUR** (slovima: trihiljadeeura), koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prvu ratu u iznosu od **3.000,00 EUR** (slovima: trihiljadeeura)+ **PDV**, korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, a drugu ratu u iznosu od **3.000,00 EUR** (slovima: trihiljadeeura)+ **PDV**, dana **02.08.2021. godine**.“

U članu 4 mijenja se stav 4 i glasi:

„Sezonsku naknadu za **2021. godinu** Korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra broj na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

U članu 4 mijenja se stav 5 i glasi:

„U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade za 2021. godinu Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra obezbijedi bankarsku garanciju u originalu, pismenoj formi „bez prigovora“ i plativu na prvi poziv na ime duga (druga rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dostiževa najkasnije **10.08.2021. godine**.“

Član 3

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-1889/4 od 27.05.2019.godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 4

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1889/4 od 27.05.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021.godinu, odnosno do 31.12.2021.godine.**“

Član 5

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1889/4 od 27.05.2019.godine mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **05.05.2021.godine do 31.10.2021.godine,**

2.) U okviru kupališta može se odobriti plažni bar sa terasom, plažni bar površine 10m² + terasa površine 50m², u periodu od **05.05.2021. godine do 31.10.2021. godine,**

3.) Prodaje sladoleda, konzervator za sladoled (1 komad), u periodu od **05.05.2021. godine do 31.10.2021. godine.**“

Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1889/4 od 27.05.2019.godine, kao i da pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 tačka 1, 2 i 3 ovog aneksa kod nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

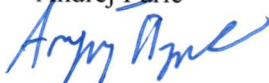
Član 10

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović

Rukovodilac službe:
Andrej Purić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikijelj**



**KORISNIK
„ADMIRAL“ D.O.O.**

**Izvršna direktorica,
Dušanka Vujović**




Datum potpisivanja

17.05.2011.god.