

Broj: 0207-1349/2
Budva, 12.05.2021. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/142 od 29.06.2020.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. BUZUKU ASIM iz Ulcinja, [REDACTED] (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Član 5. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2021. godine;
- Da je korisnik ispunio ugovorom preuzete obaveze;
- Da je predmetna lokacija označena brojem **4.3** u Izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj 01-40/142 od 29.06.2020;
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2020.godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu umanjuje za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28. januara 2021. godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra;
- Da je Korisnik dostavio Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, glavni projekat sa revizijom na CD-u i Prijavu za postavljanje privremenog objekta dostavljenu Ministarstvu održivog razvoja i turizma, sve saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Javnog preduzeća broj: 0207-2593/4-Up od 19.06.2019.godine;
- Da je Korisnik za korišćenje morskog dobra u 2020. godinu platio naknadu umanjenu za 50%;
- Službenu zabilješku broj 0103-475/23 od 07.08.2020. godine kojom je konstatovano da privremeni objekat nije stavljen u funkciju i da Korisnik nije obavljao djelatnost u toku 2020.godine;
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine i Dopunu Zaključka 7. broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu za privremene objekte u kojima se ne obavlja djelatnost umanjuje za 70%
- Zahtjev Korisnika zaveden pod brojem 0207-1349/1 od 05.05.2021. godine kojim se traži da se više uplaćeni dio naknade za 2020. godinu prihvati kao dio naknade za 2021. godinu

Zaključuju dana 12.05.2021. god. u Budvi,

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKO DOBRA
Broj: 0207 –2593/3 od 18.06.2019. godine

Član 1.

Članom 5. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 –2593/3 od 18.06.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za period do 31.12.2021. god.«

Član 2.

U članu 6. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2593/3 od 18.06.2019. godine: saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2020. godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28. januara 2021. godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu umanjuje za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Godišnja naknada za 2021. godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini 3.236,00 Eur (slovima: trihiljadedvjestotinetridesetšest eura), umanjuje se za 50% i utvrđuje se u iznosu od 1.618,00 Eur (slovima: hiljadušetstotinaosamnaest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane konstatuju da je Korisnik u momentu zaključenja Aneksa I Ugovora broj 0207-2643/2 od 28.08.2020. godine platio naknadu za 2020. godinu umanjenu za 50% u iznosu od 1.618,00 Eur (slovima: hiljadušetstotinaosamnaest eura) uvećanu za iznos PDV-a iako u toku 2020.godine korisnik nije obavljao djelatnost u privremenom objektu pa je ostvario pravo na umanjenje naknade za 70% saglasno Dopuni Zaključka 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine, pa su se ugovorne strane usaglasile da se više uplaćeni iznos naknade za 2020. godinu, koji iznosi 647,20 Eura (slovima: šestočetrdesetsedam 20/100) uvećan za iznos PDV-a, prihvati kao plaćenje dijela naknade za 2021.godinu.

U skladu sa prethodnim stavom, Korisnik je dužan da razliku do punog iznosa naknade za 2021.god. koja je utvrđena stavom 2., a koja iznosi 970,80 Eura (slovima: devetstotinesedamdeset 80/100) bez uračunatog PDV-a plati u momentu zaključenja ovog Aneksa, prema dostavljenoj profakturi uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj – 825«.

Član 3.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih orana radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa:

- postaviti montažno-demontažni privremeni objekat - kiosk površine 11,75 m², označen brojem 4.3 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj, i obavljati djelatnost u periodu od 12.05.2021. godine do 31.12.2021. godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata završi postupak za postavljanje privremenog objekta kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK

Asim Buzuku

Asim Buzuku

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Mladen Mikijelj

sa Jukona Rajonović

Obradivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
dijelova morskog dobra**

Sanja Martinović, dipl. pravnik

Sanja Martinović

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. pravnik

Andrej Purić

Datum potpisivanja: 25.05.2021