



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0207 – 1528/1
Budva, 14.05.2021.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNINA "RTC DEVELOPMENT" D.O.O. - **BAR** koga zastupa i predstavlja **Dragan Ćorović**, SUTOMORE, ZAGRAĐE 106 B, (**PIB: 02688972**) , (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021.godine,
- Član 5 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2683/3 od 25.06.2019. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno rakinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je Korisnik **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNINA "RTC DEVELOPMENT" D.O.O. - BAR** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu.
- Da je Korisnik **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET NEKRETNINA "RTC DEVELOPMENT" D.O.O. - BAR** dana **24.11.2020.godine** potpisao **aneks II broj: 0207 - 862/3** saglasno kojem je izvršio uplatu cjelokupne naknade za **2020. godinu** u visini od **1.000,00 €** (slovima: jednahiljadaeura) +**PDV**, te da u 2020. godini nije ostvario svoje pravo na povrat novca u visini od 50% uplaćene naknade za 2020. godinu, a koje je imao saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koji je Vlada Crne Gore donijela u prethodnoj godini u cilju prevazilaženja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa.

Zaključuju dana 14.05.2021. godine u Budvi

A N E K S I I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0207-2683/3 od 25.06.2019. god.

Član 1

Članom 5 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2683/3 od 25.06.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021. godinu**, odnosno do **31.12.2021.godine**.“

Član 2

U članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2683/3 od 25.06.2019. godine utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2021.godinu, mijenja se stav 2:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu utvrđena je visini od **1.000,00 €** (slovima: jednahiljadaeura) i ista se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeње naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **500,00 EUR** (slovima: petstotinaeura) **+PDV**.“

Na kraju člana 6 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisniku se dio uplaćene naknade za 2020.godinu u visini od **500,00 EUR** (slovima: petstotinaeura) **+PDV priznaje za plaćenu naknadu za sezonu 2021.godine**, uvažavajući da je Korisnik dana **24.11.2020.godine** potpisao **aneks II broj: 0207 - 862/3** saglasno kojem je izvršio uplatu cjelokupne naknade za **2020. godinu** u visini od **1.000,00 €** (slovima: jednahiljadaeura) **+PDV**, te da nije tražio povrat uplaćene naknade u 2020. godini u visini od 50% na koji je imao pravo saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koje je donijela Vlada Crne Gore.“

Član 3

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će postaviti objekat označen kao **15.7** u Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor u periodu od **14.05.2021.godine do 31.10.2021.godine**.

Član 4

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2683/3 od 25.06.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

Član 5

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Nebojša Krivokapić, dipl. pravnik

Krivokapić Nebojša

Rukovodilac Službe za
ustupanje na korišćenje morskog dobra:

Andrej Purić, dipl. pravnik

Andrej Purić

KORISNIK,

"RTC DEVELOPMENT" D.O.O. – BAR

Dragan Ćorović

Dragan Ćorović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Mladen Mikijelj

Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja

25.05.2021.