

Broj:0206-1202/3
Budva, 27.04.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.,,MIAMI“ D.O.O. ULCINJ, Ivana Milutinovića bb, (PIB:02468280) koga zastupa i predstavlja direktor Hodžić Hana (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 27.04.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj:0206-1202/1 od 23.04.2021.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-1202/2 od 23.04.2021.godine dostavio Prijavu za postavljanje privremenih objekata na kupalištu dostavljenu Komunalnoj policiji Opštine Ulcinj
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjeње godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

ANEKS II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-1245/4 od 05.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 33.912,00 eura (tridesetitrihiljadedevedestotinadvanaest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 16.956,00 Eur (šesnaesthiljadadevedestotinapedesetšest 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **5. rata** prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od **2.000,00 Eur (slovima: dvijehiljade 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja Aneksa ugovora,
- 2.rata u iznosu od **3.739,00 Eur (slovima: trihiljadesedamstotinatridesetdevet 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **12.07.2021.godine**,
- 3.rata u iznosu od **3.739,00 Eur (slovima: trihiljadesedamstotinatridesetdevet 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **10.08.2021.godine**,
- 4.rata u iznosu od **3.739,00 Eur (slovima: trihiljadesedamstotinatridesetdevet 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **01.09.2021.godine**,
- 5.rata u iznosu od **3.739,00 Eur (slovima: trihiljadesedamstotinatridesetdevet 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **22.09.2021.godine**.

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 27.09.2021.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02468280) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.“

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,**
- Ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu površine 59m²+terasa 280 m²**
- konzervator za prodaju sladoleda, 2kom**
a sve prethodno u periodu od 01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera

propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“

Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„MIAMI“ D.O.O. ULCINJ

Izvršni direktor,
Hodžić Hana



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



za **Obradivač,**

Služba za ~~ustupanje~~ na korišćenje
morskog dobra

Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 20.05.2021