



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1290/2
Budva, 28.04.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.BOŠKOVIĆ MILJAN KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST PLAŽNI BAR “KITE LOOP” Ulcinj, Donji Štoj b.b. (PIB:03193608) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 28.04.2021.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje ugovora
- Odredbu člana 6. stav 1. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.god.;
- Da je podneskom zavedenim pod broj:0206-1762/3 od 30.06.2020.god. Korisnik dostavio Idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 10Z5 u Ulcinju kao i Zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje predat gradskom arhitekti opštine Ulcinj zaveden pod brojem:15-89/20 od 30.06.2020.godine
- da su ugovorne strane zaključile Aneks I ugovora broj:0206-1762/4 od 02.07.2020.godine shodno kojem Aneksu je Korisnik uplatio u cjelosti naknadu za 2020.godinu u iznosu od 10.050,00 Eur (desethiljadapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a,
- da su ugovorne strane zaključile Aneks II ugovora broj: 0206-1762/5 od 15.10.2021.godine kojim je naknada za 2020.godinu umanjena za 50% saglasno Zaključku 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine i utvrđena u iznosu od 5.025,00 Eur (pethiljadadvadesetpet 00/100 eura) uvećan za iznos PDV-a,
- da su se ugovorne strane u momentu zaključenja Aneksa II ugovora sporazumjele da Javno preduzeće zadrži preostali iznos od 5.025,00 Eur (pethiljadadvadesetpet 00/100 eura) uvećan za iznos PDV-a uplaćen prije zaključenja Aneksa I ugovora, na ime avansnog plaćanja dijela naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-2173/3 od 04.06.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena u iznosu od 10.050,00 Eur (desethiljadapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 5.025,00 Eur (pethiljadadvadesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane konstatuju da je Korisnik u toku 2020.godine uplatio cjelokupan iznos naknade za 2021.godinu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara - max 10 baldahina,
- kajt surfing djelatnost,
- gostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, plažni bar 15m2 i terasa 50m2
a sve prethodno u periodu od 01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz stava 1. ovog člana.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

**BOŠKOVIĆ MILJAN KOJI OBAVLJA PRIVREDNU
DJELATNOST PLAŽNI BAR "KITE LOOP" Ulcinj**

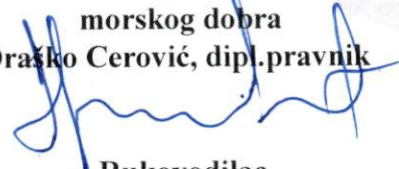

KITE LOOP
vl. Bošković Miljan
Donji Štoj b.b. - Ulcinj

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

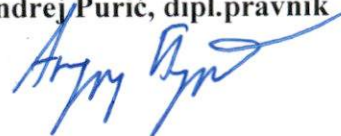

Direktor,
Mladen Mikijelj


Obrađivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik**



**Rukovodilac
Andrej Purić, dipl.pravnik**



Datum zaključenja ugovora: _____

“PITE LOOP”
VI. Bošković Miljan
Dolji štaj. p. - Ljilja