



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0210 – 548/4
Budva, 15.04.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i
➤ **„KRSTO“ D.O.O.** (PIB:02413329), iz Herceg Novog, Šetalište pet Danica br.99, koga zastupa izvršni direktor Tihomir Tomašević (u daljem tekstu: KORISNIK/ZAKUPAC),

Zaključuju dana 15.04.2021. god. u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenjeorskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenjeorskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Da je članom 22. Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj:0210-2691/4 od 17.07.2019. godine predviđeno trajanje Ugovora na period od 15 (slovima: petnaest) godina, odnosno od 17.07.2019. godine do 16.07.2034. godine,
- Da je članom 21. stav 3 Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0210-2691/4 od 17.07.2019. godine utvrđena visina godišnje naknade/zakupnine tokom perioda realizacije investicionog programa,

A N E K S I I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-2691/4 od 17.07.2019.godine

član 1.

U članu 21. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2691/4 od 17.07.2019.godine zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika utvrđuje se godišnja naknada/zakupnina za drugu godinu trajanja ugovora, odnosno na kraju člana dodaje se novi stav koji glasi:

„Godišnja naknada za period od **17.07.2021.god. do 16.07.2022. godine** utvrđena je u iznosu od **5.075,00 EUR** (slovima: pethiljadasedamdesetpeteura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Naknada za period od **17.07.2021. godine do 31.12.2021. godine** utvrđena je u visini od **2.319,20 EUR** (slovima: dvijehiljadetri stotinedevetnaesteuradvadesetcenti), saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, navedeni iznos umanjuje se za 50% i ista za predmetni period iznosi **1.159,60 EUR** (slovima: jednahiljadajedna stotinapedesetdeveteurašezdesetcenti)+ PDV, dok naknada za period od **01.01.2022. godine do 16.07.2022. godine** iznosi **2.755,80 EUR** (slovima: dvijehiljadesedamstotinapedesetpeteuraosamdesetcenti) + PDV. Dakle, Korisnik je dužan za period od **17.07.2021.god. do 16.07.2022.god. uplatiti naknadu u ukupnom iznosu od 3.915,40 EUR** (slovima: trihiljadedevetstotinapednaesteuracetrdesetcenti)+ PDV.“

član 2.

Korisnik je dužan da, saglasno članu 19 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0210-2691/4 od 17.07.2019. godine dostavi obnovljenu činidbenu garanciju koja važi za period od **17.07.2021.god. do 16.07.2022.god. u visini od 9.124,00 EUR** (slovima: devethiljadastodvadesetčetireura) **najkasnije do 24.06.2021. godine.**“

član 3.

U članu 20. osnovnog ugovora stavovi 1 i 2 mijenjaju se i glase:

„Zakupac preuzima obavezu da saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće, na predmetnom kupalištu u sezoni 2021. godine postavi prateće privremene objekte:

1) plažni bar, površine 18m², predviđen Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023. godine za opštinu Herceg Novi, koji obavlja sezonsku djelatnost u periodu **01.05.2021 god. do 31.10.2021. godine;**

2) ugostiteljsku terasu (“Savina”) sa plažnim pultom, označena kao lokacija **12.2** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godinu, u okviru kojih će obavljati sezonsku djelatnost u periodu **do 01.05.2021. godine do 31.10.2021. godine;**

Na zakupljenom kupalištu (lokacija označena 13B) zakupac ima pravo i obavezu da pruža turističke usluge (izdavanja ležaljki i suncobrana) u periodu 01.05.2021. godine do 31.10.2021.god. “

U istom članu na kraju dodaje se stav koji glasi:

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora, ostaju na snazi.

član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

član 6.

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva) primjerka, a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

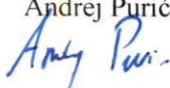
Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe

Andrej Purić



KORISNIK/ZAKUPAC,
„KRSTO“ D.O.O

Izvršni direktor
Tihomir Tomašević



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja _____