

**Broj : 0206-546/6**  
**Budva, 27.04.2021. god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.«URBAN PLACE» iz Bara**, (PIB:03302741), adresa: Mila Boškovića 2A, Bar koga predstavlja odgovorno lice Begzić Mehmed (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 27.04.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik u cijelosti izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.god.

-Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Upravnog odbora javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god stav II kojim se: »Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2121.godinu,..«

-Zapisnik o Inspekcijskom pregledu br. UPIN-08-714/21-91/1 br. 0103-546/5 od 20.04.2021.god.u kome se konstatuje: »... da se u zahvatu kupališta 8A ne izvode nikakvi radovi betoniranja, te da u djelu plažnog bara nema postavljenih daščanih profila koji bi služili kao osnov za šalovanje, a nakon toga i izvođenje bilo kakvih radova...

**ANEKS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1360/12 od 29.07.2020.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«**

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1360/12 od 29.07.2020.god., saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 5.203,00 eura (pethiljadadvijestotinetri 00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se za 2021.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 2.601,50 Eur (dvijehiljadešeststotinajedan 50/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03302741) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

**-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina**

-ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom, šank 12 m<sup>2</sup>,terasa 35 m<sup>2</sup>, a sve navedeno u periodu od 01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

#### Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-3096/4 od 29.12.2020.godine, tačka 2., dodaje se stav koji glasi:

»Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu«

#### Član 5.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih orana radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

#### Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

#### Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

»URBAN PLACE“  
Begzić Mehmed

M. Begzić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Direktor,  
Mladen Mikijelj

na rukona Pajenović

Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra  
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik

Rukovodilac  
Andrej Purić, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 29.05.2021.

