

Broj: 2010-305/12
Budva, 10. 05. 2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03. 06. 2020. godine za opštinu Budva, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj: 01-40/142 od 29. 06. 2020. godine

1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj dipl. ekonomista (u daljem tekstu: Javno preduzeće) i

2. "S&D Company" DOO iz Budve, Dositejeva br.11 koga zastupa Dragan Lučić (u daljem tekstu: Zakupac)

Uvažavajući:

Zaključak br. 2 Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1292/3 od 30. 04. 2020. godine, tačka 5 kojom je korisnicima/zakupcima koji imaju zaključene dugoročne investicione ugovore dozvoljen zastoj u realizaciji ugovorenih obaveza u periodu od 90 dana

Da je Zakupac u trenutku zaključivanja Aneksa III izvršio uplatu godišnje zakupnine za 2021. godine u cjelosti i to u iznosu od 2.952,00 eura (slovima: dvijehiljadedevetstočetdesettri eura)

Da je u cilju umanjjenja negativnih efekata izazvanih pandemijom korona virusa u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-398/2 od 28. 01. 2021. godine i Mjerama podrške privredi i stanovništvu broj 0201-419/1 od 01. 02. 2021. godine godišnja naknada umanjena za 50%

Zaključuju dana 10. 05. 2021. godine u Budvi

A N E K S I I I

UGOVORA O ZAKUPU/KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA Broj: 0210-2770/5 od 08. 07. 2019. godine

Član 1

U članu 8 Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključenog između Javnog preduzeća i Zakupca, broj 0210-2770/5 od 08. 07. 2019. godine, produžava se trajanje roka realizacije investicionih ulaganja pa se dodaje novi stav koji glasi:

"Uvažavajući zaključak broj 2 tačka 5 broj 0203-1292/3 od 30. 04. 2020. godine Upravnog odbora Javnog preduzeća, kojim se omogućava korisnicima/zakupcima koji imaju zaključene dugoročne investicione ugovore zastoj u realizaciji ugovorenih obaveza u periodu od 90 dana računajući od 08. 07. 2020. godine. Zakupac je u obavezi da u roku od 3 (slovima: tri) godine i tri mjeseca odnosno najkasnije do 07. 10. 2022. godine realizuje investiciona ulaganja prema ponudi koja preliminarno iznose 175.000,00 eura (slovima: stosedamdesetpethiljada eura)

Član 2

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra, prema prihvaćenju ponudi Zakupca za period od 08. 07. 2021. godine do 07. 07. 2022. godine utvrđuje se u iznosu od **5.075,00 € (slovima: pethiljadasedamdesetpeteura)+PDV**, za zakup kupališta označenog 22A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta sa planiranim privremenim objektom (plažni bar od 20 m² + terasa 70 m²) koja se uvećava za iznos od

829,00 € (slovima: osamstodvadestdevet eura) + PDV, po osnovu zakupa neuređene plažne površine (1,00 po m²) i iznosi ukupno od **5.904,00 € (slovima: pethiljadadevetstočetiri eura) + PDV**.

U cilju umanjavanja negativnih efekata izazvanih pandemijom korona virusa u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore broj 07-398/2 od 28. 01. 2021. godine i Mjerama podrške privredi i stanovništvu broj 0201-419/1 od 01. 02. 2021. godine godišnja naknada iz prethodnog stava se umanje za 50% i iznosi **2.952,00 eura (slovima: dvijehiljadedevedestpedesetdva eura) + PDV**.

Korisnik se obavezuje da će naknadu iz prethodnog stava uplatiti u momentu zaključenja ovog aneksa.

Član 3

Korisnik će na predmetu zakupa u 2021. godini obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki i suncobrana isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća koje moraju ispunjavati kupališta, a koji su sastavni dio dugoročnog ugovora u periodu od 10. 05. 2021. godine do 31. 10. 2021. godine;
- u plažnom baru površine 20m² i terasa površine 70m² u kojim će se obavljati ugostiteljska djelatnost u periodu od 10. 05. 2021. godine do 31. 10. 2021. godine.

Član 4

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 5

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

ZAKUPAC

„S&D Company“ DOO Budva
Dragan Lučić, izvršni direktor



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Mladen Mikijelj



Obrađivač

Koordinator službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Marija Jovičević

Marija Jovičević

Rukovodilac službe ustupanja morskog dobra,
Andrej Purić

Andrej Purić

Datum zaključenja : _____

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su:-----
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi
koju zastupa i predstavlja direktor Mikijelj Mladen kojeg po ovlaštenju broj 0210-305/13 od
10.05.2021.godine zastupa **JOVIĆEVIĆ MARIJA**, rođena dana 30.08.1988.godine, sa prebivalištem
u Budvi ul. Praška broj 6,-----
Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte broj 199293756, izdata dana
16.10.2015.godine sa rokom važenja do 16.10.2025.godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke
i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

DRAGAN LUČIĆ izvršni direktor "S&D COMPANY" DOO BUDV, pib 03226735, rođen dana
27.05.1980. godine, sa prebivalištem u Budvi.-----
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 080691287, izdata od strane MUP-a
Crne Gore, FL Budva dana 28.10.2016. godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, koja je
fotokopirana po po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.-----

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Aneks III Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-
2770/5 od 08.07. 2019.godine.-----

izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

Imenovanim je isprava pročitana / _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

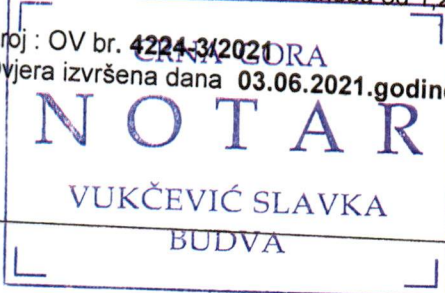
Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa
ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Potpis je ovjeren na 5 (pet) primjerka istovjetne isprave.-----
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova
notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.-----
po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22
u iznosu od 1,00€-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.-----

Broj: OV br. 4224-3/2021
Ovjera izvršena dana 03.06.2021.godine u 09:03 časova.



OVJERU IZVRŠIO:

NOTAR
Vukčević Slavka

1/5
asi:
eća,
ij u
la u
ona

021.
€
aža i
os od