

Broj : 0206 –1462/1  
Budva, 12.05.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i
- **FRANETA VELIMIR KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST S.U.R. RESTORAN "TROPICO" - BUDVA**, adresa: 13.jul br. 6 BUDVA, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora;
- Član 6, stav 1, osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2021.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za 2020 godinu;
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa;
- Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom :»Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1125/3 od 08.04.2019.god.;
- Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.
- Da je obračunata sezonska naknada u Aneksu I br. 0206-1026/11 od 27.12.2019.god. Ugovora o korišćenju morskog dobra;
- Da se kao sezona naknada računa period korišćenja lokacije/kupališta od 01.05.-31.10. tekuće godine, saglasno važećem Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra;
- Da je u okviru obračunate sezonske naknade, iskazane u članu 1. aneksa I br. 0206-678/2 od 13.02.2020., obračunata i naknada za korišćenje privremenog objekta br. 5.5 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god,

Zaključuju dana 12.05.2021. godine u Budvi

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1026/4 od 01.04.2019.god.**

**Član 1.**

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1026/4 od 01.04.2019.god., predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.“

**Član 2.**

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1026/4 od 01.04.2019 god. koji je zaključen između **JAVNOG PREDUZEĆE** i korisnika **FRANETA VELIMIR KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST S.U.R. RESTORAN "TROPICO"** utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„**Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **31.526,04 eura (slovima: tridesetjednahiljadpetstotinadvadesetšest i i četiri centa)**. Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada **15.763,02 eura (slovima: petnaesthiljadasedamstotinašestdesettri eura i dva centa)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **5. rata** prema sledećoj dinamici:

**1.Rata** u iznosu od **963,02 Eur (slovima: devetstotinašestdesettri eura i )** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora;

**2.Rata** u iznosu od **3.700,00 Eur (slovima: trihiljadesedamstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 15.06.2021.godine;

**3.Rata** u iznosu od **3.700,00 Eur (slovima: trihiljadesedamstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 15.07.2021.godine;

**4.Rata** u iznosu od **3.700,00 Eur (slovima: trihiljadesedamstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 16.08.2021.godine;

**5.Rata** u iznosu od **3.700,00 Eur (slovima: trihiljadesedamstotina eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 15.09.2021.godine;

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (**druga, treća, četvrta i peta rata**) sa obračunatim iznosem PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva dana 24.09.2021.god.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Budva 817.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti Aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

### Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa u 2021.godini obavljati djelatnosti:

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 5.5 u Programu u kojem će obavljati djelatnost od **01.01.2021.-31.10.2021 godine**, dok traje osnovni ugovor.

### Član 4.

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za **2021. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2021. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. Ugovora o korišćenju morskog dobra.

### Član 5.

Član 23. Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.“

### Član 6.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

### Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

### Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

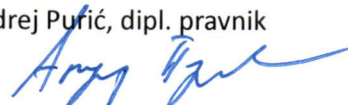


FRANETA VELIMIR KOJI  
OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST  
S.U.R. RESTORAN "TROPICO"

SUR "TROPICO"  
vl. Franeta Velimir  
BUDVA

Obrađivač,  
Služba za ~~ustupanje~~ morskog dobra,  
Jovan Šoškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,  
Andrej Purić, dipl. pravnik



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor,  
Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja 28.05.2021