



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-377/5  
Budva, 25.03.2021.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj, ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**D.O.O. „ADRIA EOS“ ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT – HERCEG NOVI**, sa sjedištem u Herceg Novom, Ul. Zelenika bb, koga zastupa izvršna direktorica Danica Milošević, (u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 25.03.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjavanja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: “ Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.”,
- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-3226/2 od 02.08.2019. godine, zaključen između Javnog preduzeća I korisnika društva “ADRIA EOS” D.O.O.,
- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjavanja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, donijela Treći paket socio-ekonomskih mjera kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu od 50% korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl.,
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020. godine donijet na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine,
- Zaključke br. 2 Upravnog odbora donijete na 14.elektronskoj sjednici održanoj dana 30.04.2020.godine broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine

- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-3226/2 od 02.08.2019. godine, predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0206-3226/2 od 02.08.2019. godine**

**Član 1**

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-3226/2 od 02.08.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i „ADRIA EOS“ D.O.O. EXPORT-IMPORT – HERCEG NOVI, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. i 2021.godinu odnosno, na kraju člana dodaje se nov stav 5 koji glasi:

„Sezonska naknada za sezonu **2020. godinu** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **500,00 EUR** (slovima: petstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjene naknade u visini od **50%**, saglasno Trećem paketu socio-ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u 2020. godini, te ista za sezonu **2020. godine** iznosi **250,00 EUR** (slovima: dvijestotinepedeseteura) +PDV.“

U članu 4 dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Sezonska naknada za tekuću sezonu **2021. godine** za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **500,00 EUR** (slovima: petstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjene naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **250,00 EUR** (slovima: dvijestotinepedeseteura) +PDV.“

Korisnik je dužan da iznos sezonskih naknada za **2020. i 2021. godinu**, iz stava 1 i 2 ovog člana, plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

**Član 2**

Članu 5 osnovnog ugovora broj: 0206-3226/2 od 02.08.2019. godine se stav 5 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br. 2 Upravnog odbora broj: 0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

U članu 5 dodaje se nov stav 6:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

**Član 3**

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-3226/2 od 02.08.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020 i 2021.godinu, odnosno do **31.12.2021.godine**.

Član 4

U članu 2 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-3226/2 od 02.08.2019. godine mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.**
- 2.) U okviru kupališta nije predviđeno postavljanje drugih privremenih objekata.“

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-3226/2 od 02.08.2019. godine, kao i da pribavi odobrenje za rad kupališta kod nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 2 (dva) primjerka zadržava „ADRIA EOS“ D.O.O. EXPORT-IMPORT HERCEG NOVI, a 2 (dva) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Andrej Purić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelj

*Mladen Mikijelj*



KORISNIK  
„ADRIA EOS“ D.O.O. EXPORT-IMPORT  
HERCEG NOVI

Izvršna direktorica,  
Danica Milošević



Datum potpisivanja \_\_\_\_\_