



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1341/3
Budva, 18.05.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„FIRST INVESTMENT COMPANY“ D.O.O. TIVAT, (PIB: 03274896), Bogišići bb, Tivat, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Nebojša Perović, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 18.05.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2283/4 od 28.07.2020. godine o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, donijetu na 16 elektronskoj sjednici Upravnog odbora održanoj dana 28.07.2020. godine, u kojoj se u tački 1 podtačka 1.6 navodi: "Kod kupališta **10D u Tivtu** u tekstualnom dijelu nije navedena kat. parcela te se unosi kat. parcela **56/2 KO Milovići.**"
- Zahtjev korisnika društva "FIRST INVESTMENT COMPANY" D.O.O. za zaključenje aneksa za 2021. godinu broj: 0206-1341/1 od 05.05.2021. godine,

- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1617/3 od 10.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godine.

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-1617/3 od 10.05.2019. godine

Član 1

U članu 2 stav 1 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1617/3 od 10.05.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „FIRST INVESTMENT COMPANY“ D.O.O. - TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, umjesto riječi „dio kat. parcele 56 KO Milovići“ sada stoje riječi „**dio kat.parcele 56/2 KO Milovići**“.

Član 2

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1617/3 od 10.05.2019.godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za **2021.godinu** odnosno, mijenja se stav 2 istog i glasi:

„Sezonska naknada za **2021. godinu** utvrđena je u visini od **500,00 EUR** (slovima: petstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjene naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **250,00 EUR** (slovima: dvijestotinepedeseteura) + **PDV**.“

U članu 4 mijenja se stav 3 i glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za **2021. godinu** plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa govora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom Opštine Tivat 914.“

Član 3

Članu 5 osnovnog ugovora broj: 0206-1617/3 od 10.05.2019.godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine.“

Član 4

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1617/3 od 10.05.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021. godinu, odnosno do 31.12.2021.godine**.“

Član 5

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1617/3 od 10.05.2019.godine mijenja se stav 2 i sada glasi:

„ Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

1. Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina u periodu od **11.05.2021. godine do 31.10.2021. godine.**
2. U okviru kupališta nije predviđeno postavljanje privremenih objekata.“

Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1604/3 od 24.05.2019. godine, odnosno Korisnik je dužan da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad predmetnog kupališta.

Član 7

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 9

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe

Andrej Purić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**KORISNIK
„FIRST INVESTMENT COMPANY“
D.O.O. TIVAT**

**Izvršni direktor
Nebojša Perović**



Datum potpisivanja 02.06.2021