



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0206-983/2  
Budva, 06.04.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**„BIRD MK“ D.O.O.**, (PIB: 02879905), Ul.Bratstva jedinstva broj 12, Herceg Novi, koga zastupa direktor Boro Krivokapić (u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Zaključuju dana 06.04.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjavanja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu, kao i da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta za 2020. godinu.

**A N E K S I I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine**

Član 1

U članu 4 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „BIRD MK“ D.O.O HERCEG NOVI, sa sjedištem u Herceg Novom, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu odnosno, mijenja se stav 2. istog i sada glasi:

„Sezonska naknada za tekuću 2021. godinu utvrđena je u visini od **10.400,00 EUR** (slovima: deset hiljadačetiristotineura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno naknade u visini od 50%, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu 2021. godine sada iznosi **5.200,00 EUR** (slovima: pet hiljadadvijestotineura) + PDV.“

U članu 4 mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos sezonske naknade za 2021. godinu plati u 3 rate, koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata u iznosu od **700,00 EUR** (slovima: sedamstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra dok druga i treća rata u iznosu od po **2.250,00 EUR** (slovima: dvijehiljadadvijestotinepedeseteura), koje se uvećavaju za iznos PDV-a, dospijevaju: **dana 10.08.2021.godine i dana 25.08.2021.godine.**“

U članu 4 mijenja se stav 4 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da cjelokupan iznos sezonske naknade za 2021. godinu uplati na žiro račun Javnog preduzeća broj:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom Opštine Herceg Novi 906.“

U članu 4 mijenja se stav 5 i sada glasi:

„U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog aneksa obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije **dana 02.09.2021. godine.**“

Član 2

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 3

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021. godinu, odnosno do 31.12.2021. godine.**“

Član 4

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

1. Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu **od 01.05.2021. godine do 31.10.2021. godine,**
2. Prodaje sladoleda, odobreno je postavljanje konzervatora za sladoled (1 kom.), u periodu od **01.05.2021. godine do 31.10.2021. godine,**
3. Ugostiteljsku djelatnost u okviru montažno demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija označena kao 2.1 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za period 2019-2023. godine za opštinu Herceg Novi, u periodu od **01.05.2021. godine do 31.12.2021. godine.”**

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1694/3 od 09.05.2019. godine, kao i da pribavi potrebna odobrenja za obavljanje djelatnosti iz člana 4 tačka 1, 2 i 3 ovog aneksa kod nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:  
Monika Sladić Roganović

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj



**KORISNIK  
„BIRD MK“ D.O.O**

Izvršni direktor,  
Boro Krivokapić



Datum potpisivanja 02.06.2021