

**Broj : 0206-1523/2**  
**Budva, 26.05.2021.god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.„KITE MONTENEGRO” D.O.O. ULCINJ**, Donji Štoj bb Ulcinj, (PIB:03313565), koga zastupa izvršni direktor Samir Molabećirović ( u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 26.05.2021.god.

Uvažavajući:

- Zahtjev Korisnika za produženje ugovora
- Odredbu člana 6. stav 1. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.god.;
- Da je podneskom zavedenim pod broj:0206-1758/4 od 07.07.2020.god. dostavljeno Idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 10Z1 u Ulcinju,
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovedi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

**ANEKS III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-2170/4 od 05.06.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik

izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«**

#### Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

**»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena u iznosu od 10.050,00 Eur (desethiljadapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 5.025,00 Eur (pethiljadadvadesetpet 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

**Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sljedećoj dinamici:**

- 1. ratu u iznosu od 1.675,00 Eur (hiljadušetstotinasedamdesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora;**
- 2.rata u iznosu od 1.675,00 Eur (hiljadušetstotinasedamdesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 30.07.2021.godine**
- 3.rata u iznosu od 1.675,00 Eur (hiljadušetstotinasedamdesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 31.08.2021.godine.**

**U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 07.09.2021.godine.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: PIB:03313565) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

#### Član 3.

**Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:**

- iznajmljivanje plažnog mobilijara - max 10 baldahina,**
  - kajt surfing djelatnost,**
  - ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, plažni bar 15m2 i terasa 50m2**
- a sve prethodno u periodu od 26.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.**

**Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i**

da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz stava 1. ovog člana.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

#### KORISNIK

“KITE MONTENEGRO” D.O.O. ULCINJ

izvršni direktor,  
Samir Molabećirović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Mladen Mikijelj

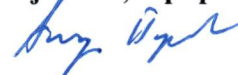


Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra  
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik



Datum zaključenja ugovora: 02.06.2021