

**Broj : 0206-1504/3**  
**Budva, 14.05.2021.god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2.,„HILLS BEACH“ D.O.O. ULCINJ**, Donji Štoj bb, PIB:03260011, koga zastupa izvršni direktor Pejić Albin (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 14.05.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj:0206-1503/2 od 13.05.2021.godine
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Da je u prilogu Zahtjeva broj:0206-1503/2 od 13.05.2021.godine Korisnik dostavio Zapisnik Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1071-1-UI-753 od 28.10.2019.godine kojim se konstatuje da je prijava za postavljanje privremenog objekta u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

**ANEKS IV**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-1322/3 od 18.04.2019.god.**

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«**

#### **Član 2.**

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezone naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

**»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena u iznosu od 24.000,00 EUR (slovima:dvadestičetirihiljade eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 12.000,00 Eur (dvanaestihiljada 00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 4. rate prema sljedećoj dinamici:

- 1.ratu u iznosu od 2.000,00 Eur (dvijehiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora**
- 2.rata u iznosu od 2.000,00 Eur (slovima: dvijehiljadepetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 15.07.2021.godine**
- 3.rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima: četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 12.08.2021.godine.**
- 4.rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima: četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 08.09.2021.godine.**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 15.09.2021.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03260011) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

#### **Član 3.**

**Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:**

- iznajmljivanja plažnog mobilijara, ležaljki i suncobrana**
- ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljskom objektu sa terasom, objekat površine 65 m<sup>2</sup>+terasa 300m<sup>2</sup>**
- konzervator za prodaju sladoleda, 2 kom**  
**a sve prethodno u periodu od 13.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.**

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“

Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

**„HILLS BEACH“ D.O.O. ULCINJ**

**Izvršni direktor,  
Pejić Albin**

*Pejić Albin*



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Mladen Mikijelj**



**Obrađivač,  
Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra  
Draško Cerović, dipl.pravnik**

*Draško Cerović*

**Rukovodilac  
Andrej Purić, dipl.pravnik**

*Andrej Purić*

Datum zaključenja ugovora: 05.06.2021