

Broj : 0206-316/7
Budva, 18.05.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.,,LIBERTAS TOURS“ D.O.O. ZA PROUZVODNJU,PROMET I USLUGE,EXPORT-IMPORT ULCINJ, adresa Pristan b.b. Ulcinj, PIB: 02753812, koga zastupa izvršni direktor Veselin Vukčević (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-444/8 od 08.02.2021.godine kojim je u stavu 2. tačka 1. predviđeno da Ugovor o korišćenju morskog dobra ostane na snazi do pravosnažnog rješavanja spora koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore P.br.566/20
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjeње godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

Zaključuju dana 18.05.2021.god.

ANEKS IV
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-2174/4 od 27.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora, pa u skladu sa Odlukom

Upravnog odbora Javnog preduzeća u članu 6. dodaje se stav koji glasi:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena u iznosu od 10.077,00 Eur (desethiljadasedamdesetsedam eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 5.038,50 Eur (pethiljadatridesetosam 50/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sljedećoj dinamici:

- 1. ratu u iznosu od 2.038,50 Eur (dvijehiljadetridesetosam 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora;**
- 2.rata u iznosu od 1.500,00 Eur (hiljadupetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 20.08.2021.godine**
- 3.rata u iznosu od 1.500,00 Eur (hiljadupetstotina 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 15.09.2021.godine.**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 25.09.2021.godine.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02753812) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara - max 10 baldahina,**
- kajt surfing djelatnost,**
- ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, plažni bar 15m2 i terasa 50m2**
a sve prethodno u periodu od 18.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„LIBERTAS TOURS“ D.O.O. ULCINJ

Izvršni direktor,
Veselin Vukčević



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Andrej Purić, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: _____