



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0207 – 600/4
Budva, 16.03.2021.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE "K.P.M. LIMITED" D.O.O. – PODGORICA, (PIB: 02398435), koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Luka Gazivoda, (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restaurantima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021.godine,
- Član 5 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2718/3 od 25.06.2019. godine predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno rakinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je Korisnik DRUŠTVO ZA TURIZAM I INVESTICIJE "K.P.M. LIMITED" D.O.O. – PODGORICA“ dana 21.07.2020.godine zaključilo aneks II broj: 0207 - 505/7 u kojem se navodi u članu 1 stav 1 da je: “Naknada za 2020.godinu utvrđena u visini od **11.500,00 € (slovima: jedanaest hiljadapetstotina eura)+PDV i umanjena za 30%** saglasno zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1293/3 od 30.04.2020.godine, te je Korisnik na ime naknade za **2020. godinu** uplatio iznos obračunat sa predmetnim umanjnjem u visini od **7.623,70 € (slovima: sedam hiljadašeststotinadvaesettri eura i sedamdeset centi) +PDV.**”
- Da je Korisnik dostavio Javnom preduzeću obavještenje broj: 0207-600/3 od 02.03.2021.godine o promjeni izvršnog direktora u društvu “K.P.M. LIMITED” D.O.O. – PODGORICA, uz koje je Korisnik dostavio rješenje Poreske uprave Crne Gore, Centralni registar privrednih subjekata, broj: 5-0202463/022 od 03.11.2020.godine u čijem se dispozitivu navodi da se dotadašnji izvršni direktor Nada Koljenšić briše iz registra, a kao izvršni direktor upisuje se Luka Gazivoda.

Zaključuju dana 16.03.2021. godine u Budvi

ANEX III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
0207-2718/3 od 25.06.2019. godine

Član 1

Članom 5 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2718/3 od 25.06.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2021. godinu, i to do 31.12.2021.godine.“

Član 2

U članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2718/3 od 25.06.2019. godine utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2021.godinu, mijenja se stav 2 koji sada glasi:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena je u visini od **10.891,00 EUR** (slovima: deset hiljada osam stotina devetdeset jedan euro) i ista se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **5.445,50 EUR** (slovima: pet hiljada četiristotine četirideset pet eura pedeset centi) +PDV.“

Na kraju člana 6 dodaje se nov stav koji glasi:

„Kako je Korisnik na ime naknade za 2020. godinu uplatio iznos sa obračunatim umanjeno od **30%**, predviđen zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1293/3 od 30.04.2020.godine, odnosno **9.200,00 EUR** (slovima: devet hiljada dvijestotine eura) + PDV, saglasno zaključenom aneksu II broj: 0207 - 505/7 od 21.07.2020.godine, a nije ostvario svoje pravo na umanjeno naknade u visini od 50% u 2020. godini saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koji je Vlada Crne Gore, Korisniku se uplaćeni dio naknade iz 2020. godine u iznosu od **2.178,20 EUR** (slovima: dvije hiljadestotin sedamdeset osam eura dvadeset centi) + PDV, uračunava u naknadu za 2021. godinu te **naknada za 2021. godinu** sada iznosi **3.267,30 EUR** (slovima: tri hiljadest dvijestotine šezdeset sedam eura trideset centi) +PDV.“

U članu 6 mijenja se stav 3 i sada glasi:

„Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade za 2021. godinu izvrši prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog aneksa Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02398435) i šifrom Opštine Kotor – 922.“

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

Član 3

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će obavljati djelatnosti u privremenom objektu označenom kao 20.1 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Kotor u periodu od 01.05.2021. godine do 31.10.2021.godine.

Član 4

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-2718/3 od 25.06.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

Član 5

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Irena Sekulović, dipl. pravnik

Rukovoditeljka službe
Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

**KORISNIK,
"K.P.M. LIMITED" D.O.O.**

**Izvršni direktor,
Luka Gazivoda**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Datum potpisivanja 02.06.2021.