

Broj: 0206- 1346/2
Budva, 05.05.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013. godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

POSLOVNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „RADULOVIĆ COMPANY“, (PIB: 02268868), sa sjedištem u Herceg Novom, Ul.Braće Pedišića broj 4, koga zastupa i predstavlja Radomir Radulović (u daljem tekstu: KORISNIK),

Zaključuju dana 05.05.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, donijela Treći paket socio-ekonomskih mjera kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu od 50% korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl.,
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020. godine donijet na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine,

- Da je korisnik dana 11.05.2020. godine, sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, zaključio **aneks I broj: 0206-780/2 od 21.02.2020. godine** ugovora o korišćenjuorskog dobra saglasno kojem je u momentu zakljčenja uplatio cjelokupnu sezonsku naknadu za 2020. godinu u visini od **4.368,00 EUR** (slovima: četirihiljadetrístotinešezdesetosameura) + **PDV**,
- Da korisnik nije tražio povrat uplaćene sezonske naknade za 2020. godinu u visini od 50%, a na šta je imao pravo saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u cilju prevazilaženja negativnih socio ekonomskih efekata prouzrokovanih pandemijom korona virusa u 2020 godini,
- Tačku 6 Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2701/11 od 18.09.2020. godine o izmjenama granice u grafičkom i tekstualnom dijelu Atlasa i površina kupališta 14 D u Herceg Novom, koju je Upravni odbor donio na 19. redovnoj sjednici održanoj dana 18.09.2020. godine, u kojoj se navodi: **“U grafičkom dijelu, kod kupališta 14D u Herceg Novom, mijenja se granica kupališta bez promjene dužine istog i površine istog na način da umjesto navedene površine 730m² treba da stoji površina 685m².”**,
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1880/4 od 15.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu, kao i da je Korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta za 2020. godinu.

A N E K S I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-1880/4 od 15.05.2019. godine

Član 1.

U članu 2 stav 1 osnovnog ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1880/4 od 15.05.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva “RADULOVIĆ COMPANY” D.O.O. iz Herceg Novog, dat je opis ustupljenog kupališta 14D u opštini Herceg Novi, **umjesto riječi “površine 730m²” sada stoje riječi “površine 685m²”.**

Član 2

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1880/4 od 15.05.2019. godine utvrđuje se naknada za korišćenjeorskog dobra za **2021.godinu** odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021.** godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **4.368,00 EUR** (slovima: četirihiljadetrístotinešezdesetosameura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršise umanjenje naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **2.184,00 EUR** (slovima: dvijehiljadejdnastotinaosamdesetčetiri eura) +**PDV.**“

Na kraju člana 6 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisniku se dio uplaćene naknade za **2020.godinu** u visini od **2.184,00 EUR** (slovima: dvijehiljadejedenastotinaosamdesetčetiri eura) +PDV priznaje za plaćenu naknadu za sezonu **2021.godine**, uvažavajući da je Korisnik dana **11.05.2020. godine** potpisao **aneks I broj: 0206-780/2 od 21.02.2020. godine** ugovora o korišćenju morskog dobra saglasno kojem je izvršio uplatu cjelokupne naknade za **2020. godinu** u visini od **4.368,00 EUR** (slovima: četirihiljadetrístotinesezdesetosameura) + PDV, te da nije tražio povrat uplaćene naknade u 2020. godini u visini od 50% na koji je imao pravo saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koje je donijela Vlada Crne Gore.“

Član 3

Članu 5 osnovnog ugovora broj: 0206-1880/4 od 15.05.2019. godine se stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine.

Član 4

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1880/4 od 15.05.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023. godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021.godinu**, odnosno do **31.12.2021. godine**.“

Član 5

U članu 2 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1880/4 od 15.05.2019. godine mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **01.05.2021. godine do 31.10.2021.godine**.
- 2.) U okviru kupališta nije predviđeno postavljanje drugih privremenih objekata.“

Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1880/4 od 15.05.2019. godine, odnosno Korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 7

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (primjerka) istovjetna primjerka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Bukovodilac službe:

Andrej Purić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**POSLOVNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU
PROMET I USLUGE „RADULOVIĆ COMPANY“**

**Direktor,
Mladen Mikijelić**



**Odgovorno lice,
Radomir Radulović**



Datum potpisivanja 07.06.2021