

Broj : 0206-1085/2

Budva, 10.05.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.»REAL ESTATE&CO« D.O.O. Ulcinj, PIB:02049490, 26. Novembar b.b. Ulcinj, koga zastupa izvršni direktor Ćazim Resulbegović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 10.05.2021.god.

Uvažavajući:

- da je Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2809/8 od 14.10.2020.godine izvršena izmjena kategorije dijela kupališta na način što je na dijelu kupališta označenog kao 4A, izvršena prenamjena kategorije iz "javno-bez plažnog mobilijara" u "hotelsko kupalište" označeno kao 4C, dužine 30m1 a površine 730m2, za koje kupalište će Javno preduzeće sprovesti postupak za ustupanje na korišćenje
- da je Javno preduzeće poslalo Korisniku Poziv za zaključenje aneksa ugovora broj:0206-1085/1 od 15.04.2021.godine
- da je Korisnik primio Poziv Javnog preduzeća i iskazao namjeru za produženje ugovora u skladu sa pozivom i predlogom Javnog preduzeća
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- da će se naknada za korišćenje morskog dobra umanjiti saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje-zakup morskog dobra za dio kupališta dužine 30m1 površine 730m2 za koji se umanjuje predmet ustupljenog dijela morskog dobra iz člana 2. osnovnog ugovora
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1271/4 od 16.04.2019.god.

Član 1.

Saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2809/8 od 14.10.2020.godine kojom je na prostoru kupališta označenog kao 4A, izvršena prenamjena dijela kupališta iz kategorije "javno-bez

plažnog mobilijara” u “hotelsko kupalište” označeno kao 4C, dužine 30m1 a površine 730m2, za koje kupalište će Javno preduzeće sprovesti postupak za ustupanje na korišćenje, član 2. osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Ulcinju, zapadni dio Male plaže - Gradske plaže, u dužini od 95 m¹+215 m¹/površine 2850 m²+6150 m², dio kat.parcele 3589 KO Ulcinj, u zahvatu od zapadnog kraja plaže istočno osnovom plažnog zida u dužini od 310.00 m¹, obuhvatajući javno-porodično kupalište u dužini od 95 m¹ od zapadnog kraja plaže do prvog ulaza na plažu sa zapadne strane kupališta, kao i dio plaže istočno od ulaza na plažu u dužini od 215 m² koje se organizuje kao javno kupalište bez plažnog mobilijara, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.“

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 3.

U članu 4. osnovnog Ugovora, saglasno izmjenama opisa ustupljenog morskog dobra iz člana 1. ovog Aneksa a u vezi sa Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2809/8 od 14.10.2020.godine, Cjenovnika početnih naknada za korišćenje-zakup morskog dobra, Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezone naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđuje se u iznosu od 18.740,00 eura (osamnaesthiljadasedamstoinačetdeset 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, pa se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 9.370,00 eura (devethiljadatristotinesedamdeset 80/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 4. rate prema sljedećoj dinamici:

- 1.ratu u iznosu od 1.370,00 Eur (hiljadatristotinesedamdeset 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora,
- 2.ratu u iznosu od 2.000,00 Eur (dvijehiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 20.07.2021.godine
- 3.ratu u iznosu od 3.000,00 Eur (trihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 20.08.2021.godine
- 4.ratu u iznosu od 3.000,00 Eur (trihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 15.09.2021.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi “bez prigovora” i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 24.09.2021.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02049490) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:
-iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, na javnom porodičnom kupalištu
-konzervator za prodaju sladoled, 4kom,
a sve prethodno u periodu od 10.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 6.

Sastavni dio ovog Aneksa je Skica sa koordinatama graničnih tački kupališta izdata na osnovu Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst).

Član 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

»REAL ESTATE&CO« D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor,
Čazim Resulbegović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,
Mladen Mikijelj

sa Jukona Pažanović

Obradivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra**

Draško Cerović, dipl.pravnik

[Signature]

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

[Signature]

Datum zaključenja ugovora: 08.06.2021