

Broj : 0206-1315/2

Budva, 04.05.2021. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj(u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. Društvo "QUESTO QUELLO" iz Bara, adresa: Šušanj b.b. Zeleni pojas; PIB/JMBG: 02786087, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Ruža Đoković (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 04.05.2021.god.

Uvažavajući:

-zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora

-član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.

-da je korisnik u cijelosti izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.god.

-Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Upravnog odbora javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god stav II kojim se: »Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2121.godinu,..«

-Rješenje, saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - javno porodično kupalište, broj: 15-361/19-UPI-280/2 od 16.12.2019.god

-Rješenje, saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, broj: 15-361/19-UPI-263/2 od 04.11.2019.god

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1400/3 od 09.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1400/3 od 09.04.2019.god., saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 27.112,00 eura (dvadesetisedamhiljadastotinudvanaest 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se za 2021.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 13.556,00 Eur (trinaesthiljadapestotinapedesetšest 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **3. rate** prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od **4.522,00 Eur (slovima: četirihiljadepetstotinadvadesetidva 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **01.07.2021.godine**.
2. Rata u iznosu od **4.517,00 Eur (slovima:četirihiljadepetstotinasedamnaest 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **02.08.2021.godine**
3. Rata u iznosu **4.517,00 Eur (slovima:četirihiljadepetstotinasedamnaest 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **02.09.2021.godine**

U cilju obezbeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga i treća rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 07.09.2021.god.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 02786087**) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
- konzervator za prodaju sladoleda 1 kom,
- ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom, šank 40 m², terasa 195 m², a sve navedeno u periodu od 01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-3096/4 od 29.12.2020.godine, tačka 2., dodaje se stav koji glasi:

»Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu«

Član 5.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih orana radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

"QUESTO QUELLO"

Ovlašćeni zastupnik:

Ruža Đoković



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Obradivač,

Služba za ustupanje i korišćenje morskog dobra
Sabrina Čturić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 31.05.2021.