

Broj : 0206-1001/2
Budva, 07.04.2021. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine za opštinu Bar, prečišćen tekst

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2 „HEMINGWAY COMPANY“ D.O.O. iz Bara, adresa: Šušanj bb. Bar; (PIB:03099067) koga predstavlja izvršni direktor Almir Cecunjanin (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 07.04.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik u cijelosti izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.god.

- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

- Zaključak Upravnog odbora javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god stav II kojim se: »Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu,..«

- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-1445/8 od 31.12.2019.godine dostavio Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom, tehničku dokumentaciju za kupalište i privremene objekte na kupalištu 7B u Baru,

-Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (za plažni bar sa terasom i javno porodično kupalište) zavedene pod brojem: 15-361/19-UPI-60/2 od 04.06.2019.god

-Da je Korisnik dostavio Prijavu za postavljanje, odnosno građenje privremenog objekta, zavedenu kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem:107/4-8202/1 od 24.12.2020.godine za lokaciju 7B

ANEKS III

UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA Broj: 0206-1445/3 od 15.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1445/3 od 15.04.2019.god., saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od od 9.000,00 eura (devethiljada00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a., pa se ista za tekuću 2021.godinu umanjuje za 50%i utvrđuje u iznosu od 4.500,00 Eur (četirihiljadeipetstotina 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **5 rata** prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od **1.000,00 Eur (slovima:hiljadueura00/100)** koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva u **momentu zaključenja ugovora.**
- 2.Rata u iznosu od **1.000,00 Eur (slovima:hiljadueura00/100)** koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **27.07.2021.godine**
- 3.Rata u iznosu od **1.000,00 Eur (slovima:hiljadueura00/100)** koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **31.08.2021.godine.**
- 4.Rata u iznosu od **750,00Eur (slovima:sedamstotinapedeset00/100)** koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **28.09.2021.godine.**
5. Rata u iznosu od **750,00Eur (slovima:sedamstotinapedeset00/100)** koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **26.10.2021.godine**

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća, četvrta i peta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dostiže najkasnije dana 04.11.2021.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03099067) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu

Član 3.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

« Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu.«.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina
- konzervator za prodaju sladoleda 1 kom.,
- Ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 18 m² + terasa 50m² -

A sve navedeno u periodu od 01.05. do 31.10.2021.god.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

„HEMINGWAY COMPANY“ D.O.O.

Izvršni direktor:
Cecunjanin Almir



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Mladen Mikijelj

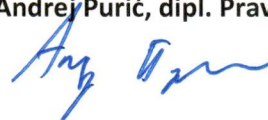


Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl. Pravnik



Datum zaključenja ugovora: 27.05.2021.