

Broj : 0206-1124/2
Budva, 20.04.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst),

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2."MALJEVIĆ CO" D.O.O. BAR, Bartula b.b. Bar, (PIB:03239411), koga zastupa izvršni direktor Ivica Maljević (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje ugovora
- Odredbu člana 6. stav 1. Osnovnog ugovora da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023.god.;
- Da je podneskom zavedenim pod brojem:0206-988/1 od 10.03.2020.godine Korisnik dostavio prijavu za postavljanje privremenih objekata zavedenu za kupalište i privremene objekte na kupalištu 10Z12 u Ulcinju, zavedenu kod Ministarstva turizma i održivog razvoja
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

Zaključuju dana 20.04.2021.god. u Budvi,

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-2182/4 od 27.05.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-2182/4 od 27.05.2019.god. predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«.

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore



broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena u iznosu od 16.650,00 Eur (šesnaesthiljadašeststotinapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 8.325,00 Eur (osamhiljadatristotinedvadesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 4. rate prema sljedećoj dinamici:

1.ratu u iznosu od 1.325,00 Eur (hiljadutristotinedvadesetpet 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja aneksa ugovora,

2.ratu u iznosu od 2.000,00 Eur (dvijehiljade 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 20.07.2021.godine

3.ratu u iznosu od 3.000,00Eur (trihiljade 00/100 eura)uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 20.08.2021.godine

4.ratu u iznosu od 2.000,00 Eur (dvijehiljade 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 15.09.2021.godine

U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (druga, treća i četvrta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 28.09.2021.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:03239411) i šifrom opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana,
 - ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, plažni bar 15m2 i terasa 50m2
- a sve prethodno u periodu od 01.05. do 31.10.2021.godine.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.



Član 6.

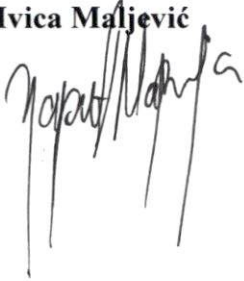
Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

"MALJEVIĆ CO" D.O.O. BAR

Izvršni direktor,

Ivica Maljević



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**

na *Fejzović Pa Jancić*



Obradivač,

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra**

Đaško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac,

Andrej Purić, dipl.pravnik



Datum zaključenja: 09.06.2021.