



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1570/2
Budva, 17.05.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj, (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**)

2.«RECREATOURS» A.D. Beograd - D.S.D. »Biserna obala« Čanj, PIB:02672227, koga zastupa i predstavlja Izvršni direktor Rakčević Nikola, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 17.05.2021.god.

-zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora za **hotelsko kupalište lokacija 2E**
-da je korisnik u cijelosti izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.god.

-Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra

-Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

-Zaključak Upravnog odbora javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god stav II kojim se: »Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu,..«

-da je prethodni Korisnik dostavio Idejno rješenje kupališta na CD-u i Saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje broj:15-361/19-UPI-89/2 od 09.07.2019.godine

ANEKS II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1399/3 od 24.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-1399/3 od 24.04.2019.god., saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 28.900,00 eura (dvadesetosamhiljadaidevetstotina00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a., pa se ista za tekuću 2021.godinu umanjuje za 50%i utvrđuje u iznosu od 14.450 Eur (četnaesthiljadačetiristotinepedeset 00/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.«

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 6. rata prema sledećoj dinamici:

- 1.Rata u iznosu od **2.450,00 Eur (slovima:dvijehiljadečetiristotinepedeset 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva **01.07.2021.godine.**
- 2.rata u iznosu od **2.400,00 Eur (slovima:dvijehiljadečetiristotine 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **02.08.2021.godine**
- 3.rata u iznosu od **2.400,00 Eur (slovima:dvijehiljadečetiristotine 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **01.09.2021.godine.**
- 4.rata u iznosu od **2.400,00 Eur (slovima:dvijehiljadečetiristotine 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **01.10.2021.godine.**
- 5.rata u iznosu od **2.400,00 Eur (slovima:dvijehiljadečetiristotine 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **01.11.2021.godine.**
- 6.rata u iznosu od **2.400,00 Eur (slovima:dvijehiljadečetiristotine 00/100 eura)** uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana **01.12.2021.godine.**



U cilju obezbjeđenja plaćanja naknade u ratama, korisnik je dužan da obezbjedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (prva, druga, treća, četvrta, peta i šesta rata) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dospijeva najkasnije dana 10.12.2021.god.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02672227) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamat

Član 3.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, sandolina i pedalina
 - ugostiteljsku djelatnost u plažnm baru sa terasom, bar površine 12 m² bez terase
 - konzervator za prodaju sladoleda,
- a sve prethodno u periodu od 01.06.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.



Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

«RECREATOURS» A.D. Beograd –
D.S.D. »Biserna obala« Čanj,

Izvršni direktor:
Rakčević Nikola



Direktor,
Mladen Mikijelj

sa rukovodača 



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturać, dipl.pravnik

Rukovodilac
Andrej Purić, dipl.pravnik



Datum zaključenja ugovora: 01.06.2021.