

Broj : 0206 – 437/3

Budva, 30.03.2021. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

**1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. »SATO«** d.o.o., PIB: 02924919 , adresa: Hercegovačka 90, Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Željko Vlahović (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 30.03.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora br.0206-437/2 od 02.02.2021.god. **kupalište- lokacija 4B**
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik u cijelosti izmirio naknadu za korišćenje morskog dobra za 2020.god.
- da je dana 30.03.2021.god dostavio Rješenje br: 5-0657235/012 od 31.08.2020 izdato iz CRPS-a kojim je registrovana promjena izvršnog direktora u privrednom subjektu »SATO« d.o.o. Podgorica
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjeње godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god stav II kojim se: »Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu...«
- Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog montažnog objekta- plažni bar - Rješenje broj: 15-333/20-UPI-63/2 od 15.07.2020.god.
- Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta- Hotelsko kupalište sa svim pratećim objektima i mobilijarom u funkciji kupališta na lokaciji **4B** - Rješenje broj: 15-333/20-UPI-62/2 od 15.07.2020.god

**ANEKS II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0206-925/3 od 04.04.2019.god.**

**Član 1.**

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«**

**Član 2.**

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0206-925/3 od 04.04.2019.god., saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

**»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđena u visini od 7.105,00 eura (slovima: sedamhiljadstotinupeteura koja se uvećava za iznos PDV-a., se za tekuću 2021.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 3.552,50 eura (trihiljadepetstotinašestideset i dva50/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Ugovorne strane su se usaglasile da se cjelokupan iznos naknade uplati u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02843714) i šifrom opštine Bar 809.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02924919) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

**Član 3.**

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

**« Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu.«.**

**Član 4.**

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki, suncobrana, pedolina i sandolina,
- postaviti plažni bar, bar površine 10 m<sup>2</sup>

a sve u periodu od 01.05. do 31.10.2021.godine.



Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK**

»SATO« D.O.O.

Izvršni direktor:

Željko Vlahović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,  
Mladen Mikijelj

sa funkcijom



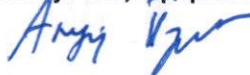
Obrađivač

Služba za ustupanje na korišćenje  
morskog dobra

Sabrina Čturić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Andrej Purić, dipl.pravnik



Datum potpisivanja ugovora: 07.06.2021.

