

Broj:0206-1521/2
Budva, 25.05.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. BUSHATI ISMAIL, [REDACTED] Ulcinj (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 25.05.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Da je podneskom zavedenim pod brojem:0206-1268/6 od 31.12.2020.godine Korisnik dostavio tehničku dokumentaciju, Idejno rješenje i Saglasnost gradskog arhitekta Opštine Ulcinj na idejno rješenje za kupalište i privremene objekte na kupalištu 3A u Ulcinju broj:15-67/19-2 od 13.11.2019.godine,
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu
- Zahtjev Korisnika zaveden pod brojem 0207-1602/9 od 09.09.2020. godine kojim se traži da se naknada za 2020.godinu umanjí za dodatnih 20% obzirom da na kupalištu nije obavljena djelatnost u toku 2020.godine
- Da je Korisnik u momentu zaključenja Aneksa I ugovora broj:0206-1602/6 od 29.07.2020.godine za korišćenje morskog dobra u 2020. godinu platio naknadu umanjenu za 50%;

-Službenu zabilješku Službe za kontrolu morskog dobra zaveden pod brojem:0103-1602/8 od 01.09.2020.godine kojom je konstatovano da se na kupalištu 3A ne obavlja djelatnost i da kupalište nije u funkciji

-Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine i Dopunu Zaključka 7. broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu za kupališta na kojima se ne obavlja djelatnost umanjuje za 70%

ANEKS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1268/3 od 08.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena u iznosu od 4.750,00 eura (slovima: četirihiljadesedamstotinapedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 2.375,00 eura (slovima: dvijehiljadetristotinesedamdesetpet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane konstatuju da je u momentu zaključenja Aneksa I Ugovora dobra broj:0206-1602/6 od 29.07.2020.godine, Korisnik platio sezonsku naknadu za 2020. godinu umanjenu za 50% u iznosu od 2.375,00 Eur (slovima: dvijehiljadetristotinedeset eura) uvećanu za iznos PDV-a, a da na kupalištu nije obavljao djelatnost u toku 2020.godine iz kojeg razloga je stekao pravo na umanjenje naknade za 70% saglasno Dopuni Zaključka 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2701/4-3 od 18.09.2020.godine, pa su ugovorne strane saglasne da se više uplaćeni iznos naknade za 2020. godinu, koji iznosi 950,00 Eura (slovima: devetstotnapedeset 00/100) uvećan za iznos PDV-a, prihvati na ime plaćenje dijela naknade za 2021.godinu.

U skladu sa prethodnim stavom, Korisnik je dužan da razliku do punog iznosa sezonske naknade za 2021.god. koja je utvrđena stavom 1 ovog aneksa, a koja iznosi 1.425,00 Eura (slovima: hiljadučetristotinedvadesetpet 00/100) bez uračunatog PDV-a, plati u momentu zaključenja ovog Aneksa, prema dostavljenoj profakturi uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] | šifrom Opštine Ulcinj – 825«.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
- ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 12 m² + terase od 10 m²
a sve prethodno u periodu od 25.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupalište i privremeni objekti), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenim objektima.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

SUKORISNICI

BUSHATI ISMAIL



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra
Draško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Andrej Purić, dipl.pravnik



Datum zaključenja ugovora: 07.06.2021