



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1532/2  
Budva, 18.05.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj ( **u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE** )

i

**SAVO ŠEROVIĆ**, [REDACTED] iz Herceg Novog, adresa [REDACTED] Herceg Novi (u daljem tekstu: **KORISNIK** ),

Zaključuju dana 18.05.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1914/5 od 05.06.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore uputilo poziv za zaključenje aneksa za 2021. godinu broj: 0206-1532/1 od 14.05.2021. godine korisniku Savu Šeroviću,
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2701/11 od 18.09.2020. godine o Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaza i kupališta, donijetu na 19 redovnoj sjednici Upravnog odbora održanoj dana 18.09.2020. godine, u kojoj se u tački 1 alineja 1 navodi: "Kod kupališta **19A2 u Herceg Novom ( Bijela)** u tekstualnom dijelu potrebno je dodati **kat.parcele br. 754/2 i 2942 KO**

- Da je Javno preduzeće dana 14.05.2021. godine uputilo poziv za zaključenje anketa za sezonu 2021. godine broj: 0206-1532/1 od 14.05.2021. godine korisniku Savu Šeroviću,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu.

**A N E K S II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Br. 0206-1914/5 od 05.06.2019.godine**

Član 1

U članu 2 stav 1 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 10.05.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Sava Šerovića iz Herceg Novog, nakon riječi „u dužini od 59m/površine 1150m<sup>2</sup> sada stoje riječi: „**zahvatajući djelove kat. parcela br. 754/1, 754/2 i 2942 KO Bijela**“.

Član 2

U članu 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1914/5 od 05.06.2019.godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za **sezonu 2021.godinu** odnosno, mijenja se stav 2 i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021.** godinu utvrđena je u visini od **1.000,00 EUR** (slovima: jedna hiljada eura)+PDV, koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **500,00 EUR** (slovima: petstotina eura) +PDV.“

U članu 4 mijenja se stav 3 i glasi:

„Sezonsku naknadu za **2021. godinu** Korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra broj na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

Član 3

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-1914/5 od 05.06.2019.godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 4

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1914/5 od 05.06.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021.godinu, odnosno do 31.12.2021.godine.**“

Član 5

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1914/5 od 05.06.2019.godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **18.05.2021.godine do 31.10.2021.godine**,

2.) Prodaje sladoleda, kozervator za sladoled (1 komad), u periodu od **18.05.2021. godine do 31.10.2021. godine.**“

#### Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1914/5 od 05.06.2019.godine, kao i da pribavi odobrenja kod nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti iz člana 4 tačka 1 i 2 ovog aneksa.

#### Član 7

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

#### Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Član 10

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Andrej Purić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**KORISNIK**

Direktor,  
Mladen Mikijelj

*sa fusnom Pafencet*

Savo Šerović

*Šerović Savo*

Datum potpisivanja 11.06.2021