

Broj : 0206 -641/3  
Budva, 17.03.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i
- **»K.P.M. LIMITED« DOO PODGORICA**, Ul. BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG, NCO ZGRADA, BR.130, 7. SPRAT, PIB: 02398435, koga zastupa izvršni direktor **LUKA GAZIVODA**, br. za PDV-e: 30/31-09991-8, **PIB: 02398435** br. žiro računa br. 530-1154-43 u NLB MONTENEGRO BANCI (u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora.
- Član 6, stav 1, osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2021.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za 2020 godinu;
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa;
- Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom :»Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra
- Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.
- Rješenje Poreske uprave, Centralnog registra privrednih subjekata, broj: 5-0202463/022 od 03.11.2020 godine. Registruje se promjena podataka za privredni subjekat **»K.P.M. LIMITED« DOO PODGORICA** i to briše se izvršni direktor Neda Koljenšić, registruje se Luka Gazivoda.

Zaključuju dana 17.03.2021. godine u Budvi:

**A N E K S I I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1571/3 od 09.05.2019.god.**

## Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1571/3 od 09.05.2019god., predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.“

## Član 2.

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1571/3 od 09.05.2019 god. koji je zaključen između **JAVNOG PREDUZEĆE** i korisnika »**K.P.M. LIMITED**« **DOO PODGORICA** u utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **121.000,00 eura (slovima: jedinstotinadvadesetjednihiljada eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a. Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada iznosi **60.500,00 eura (slovima: šestdesethiljadapetstotina eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.“

Korisniku je Aneksom II Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj: 0206-902/8 od 16.07.2020 god., sezonska naknada za 2020.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 121.000,00 eura (slovima: jedinstotinadvadesetjednihiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV-a, ista se saglasno zaključku br. 0203-1801/10 od 26.06.2020.godine i datoj saglasnosti Vlade Crne Gore na predmetni zaključak umanjena naknada u visini od 30% od ugovorene naknade za 2020 godinu i iznosila je **84.700,00 eura (slovima: osamdasetčetrihiljadesedamstotina eura)**. Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća, broj 0203-2283/3 od 28.07.2020 godine, kojim se u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, umanjuje se **svim zakupcima** naknada za korišćenje morskog dobra za 50% od ugovorene godišnje naknade za korišćenje morskog dobra. Uvažavajući navedeno, korisnik je u pretplati za 20% ugovorene naknade, u iznosu od **24.200,00 eura (slovima: dvadesetčetrihiljadedvjestotine eura)**, dakle sezonska naknada za tekuću 2021 godinu iznosi **36.300,00 eura (slovima: tridesetšesthiljadatristotine eura)** koje se uvećavaju za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti Aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: **02391082**) i šifrom Opštine Kotor – 922.

## Član 3.

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za **2021. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2021. godinu**, koju je i mao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. **0206-1571/3 od 09.05.2019. god.**

## Član 4.

Član 23. Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.“

**Član 5.**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

**Član 6.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 7.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

**Član 8.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

**KORISNIK,**

**»K.P.M. LIMITED« DOO PODGORICA**

**LUKA GAZIVODA**



Obrađivač,  
Služba za ustupanje morskog dobra,  
Jovan Soškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,  
Monika Roganović, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



Datum potpisivanja

03. 06. 2021.