



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1233/2
Budva, 27.04.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (**u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„TIKKI BEACH“ D.O.O. ZA DJELATNOST RESTORANA I POKRETNIH UGOSTITELJSKIH OBJEKATA, Podgorica, Bul. Ivana Crnojevića broj.49, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Kosta Papović, (u daljem tekstu: KORISNIK),

Zaključuju dana 27.04.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Zahtjev korisnika broj: 0206-1233/1 od 26.04.2021. godine kojim se korisnik obratio Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u cilju zaključenja aneksa za 2021. godinu za kupalište označeno kao 11B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023 godine za opštinu Herceg Novi,
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,



- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za sezonu 2020. godine.

ANEX III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine

Član 1.

U članu 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „TIKI BEACH“ D.O.O. iz Podgorice, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za **2021. godinu** odnosno, mijenja se stav 2 i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021. godinu** utvrđena je u visini od **12.500,00 EUR** (slovima: dvanaest hiljadapetstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjenoje naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **6.250,00 EUR** (slovima: šesthiljadadvijestotinepedeseteura) + PDV.“

Mijenja se stav 3 predmetnog člana i sada glasi:

„Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2021. godinu plati u **6 (šest) rata**, koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata u iznosu od **1.041,67 EUR** (slovima: jednahiljadačetrdesetjedaneurošezdeset sedamcenti), koja se uvećava za iznos PDV-a, dospijeva u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra. Druga, treća, četvrta, peta i šesta rata u iznosu od po **1.041,66 EUR** (slovima: jednahiljadačetrdesetjedaneurošezdesetšestcenti), koje se uvećavaju za iznos PDV-a, dospijevaju: dana **30.07.2021.godine**, dana **31.08.2021.godine**, dana **30.09.2021.godine**, dana **29.10.2021.godine** i dana **30.11.2021.godine**.“

U članu 4 mijenja se stav 4 i glasi:

„Sezonsku naknadu za **2021. godinu** Korisnik je dužan da plati na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

U članu 4 mijenja se stav 5 i glasi:

„U cilju plaćanja ugovorene naknade u ratama, Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i pismenoj formi, „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv na ime duga (**druga, treća, četvrta, peta i šesta rata**), sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije dana **08.12.2021. godine**.“



Član 2.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021.godinu**, odnosno **do 31.12.2021.godine**.“

Član 4.

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **01.05.2021. godine do 31.10.2021. godine**,
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u privremenom ugostiteljskom objektu, šank 8m² + terasa 59m², dio lokacije označene kao lokacija **10.3** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine , u periodu od **01.05.2021. godine do 31.10.2021. godine.**”

Član 5.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1892/3 od 20.05.2019.godine, kao i da pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 tačka 1 i 2 ovog aneksa kod nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 6.

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 9.

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Andrej Purić



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**KORISNIK
„TIKKI BEACH“ D.O.O.**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**



**Izvršni direktor,
Kosta Papović**



Datum potpisivanja 15. 06. 2021.