

Broj:0206-490/6
Budva, 14.06.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.»COCO BEACH« D.O.O. Ulcinj, PIB:02982803, Donji Štoj bb, Ulcinj, koga zastupa izvršni direktor Lulia Stanaj (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 14.06.2021.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-1330/15 od 30.12.2019.godine dostavio glavni projekat montažno-demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom na kupalištu 10S
- Da je Korisnik pribavio saglasnost Gradskog arhitekta opštine Ulcinj na idejno rješenje kupališta i montažno demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom broj:15-98/19-2 od 05.12.2019.godine
- Službenu zabilješku Javnog preduzeća broj:0206-490/5 od 14.06.2021.godine kojom se konstatuje da je Korisnik otklonio ukazane nepravilnosti na kupalištu
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-3096/14 od 29.12.2020.godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu za korisnika »COCO BEACH« D.O.O. Ulcinj utvrđuje u iznosu od 14.300,00eur bez uračunatog PDV-a
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovedi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjeње godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1330/5 od 15.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora, saglasno Odluci Upravnog odbora broj:0203-3096/14 od 29.12.2020.godine, Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. i 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu saglasno Odluci Upravnog odbora broj:0203-3096/14 od 29.12.2020.godine utvrđuje se u iznosu od 14.300,00eur (četnaesthiljadatristotine) bez uračunatog PDV-a.

Sezonska naknada za 2021.godinu utvrđena u iznosu od 32.500,00 Eur (tridesetdvijehiljadepetstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od 16.250,00 Eur (šesnaesthilkadadvijestotinepedeset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada za 2020. i 2021.godinu plati u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB:02982803) i šifrom opštine Ulcinj 825.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
 - ugostiteljsku djelatnost u ugostiteljski objekat sa terasom, objekat površine 50 m²+terasa 400 m²
 - konzervator za sladoled, 2 kom
- a sve prethodno u periodu od 14.06.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“

Član 4.

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



