

 Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 29 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 44/10), Odluke Upravnog odbora broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.god. na koju je saglasnost dala Vlada Crne Gore Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god, Programa objekata obalne infrastrukture u zoni morskog dobra za period 2019.2023.god. i Izmjena i dopuna i Programa objekata obalne infrastrukture koje su usvojene od strane Upravnog odbora Javnog preduzeca broj 0203-1091/6 od 27.03.2020.godine, Odluke Upravnog odbora broj:0203-2023/10-1 od 10.05.2019.godine o objavljivanju javnog poziva za javno nadmetanje za zakup izgrađenih djelova morskog dobra, Odluke Upravnog odbora broj:0203-1801/8 od 26.06.2020.godine kojom su usvojene Izmjene i dopune Programa objekata obalne infrastrukture, Odluke Upravnog odbora broj:0203-1203/8 od 27.04.2021.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje

**J A V N I P O Z I V**

**ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP PRISTANIŠTA I PRIVEZIŠTA**

**BROJ: 0209-1898/1 od 18.06.2021. godine**

1. **Predmet**

Predmet ovog poziva je davanje u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra i to:

Lokacije pristaništa i privezišta koje su određene Programom objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Odlukom Upravnog odbora broj 0203-3884/4 na sjednici održanoj 08.01.2019.god. kao i Izmjenama i dopunama Programa objekata obalne infrastrukture koje su usvojene od strane Upravnog odbora Javnog preduzeca broj 0203-1091/6 od 27.03.2020.godine i lokacije predviđene Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. kao i Izmjenama i dopuna broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine na sledećim lokacijama:

1. **OPŠTINA HERCEG NOVI**

|  |
| --- |
| **1.1. BAOŠIĆI** |

**PREDMET ZAKUPA**: Pristanište i privezište sa madraćem u Baošićima na k.p. 755,756,757,758,759 K.O. Baošići sa pripadajućim akvaprostorom, dužine operativne obale za pristajanje plovila L=17.5m, Pkopna=35m2, operativne obale za komunalne vezove L=35m. Pkopna=70m2, operativne obale za komercijalne vezove L=60m, Pkopna 120m2.

Površina akvatorija privezišta iznosi 400m2.

Lokacija je označena **15.** u Programu objekata obalne infrastrukture za period 2019-2023 god.

NAMJENA: pristajanje komunalni i komercijalni privez plovnih objekata

POČETNA CIJENA ZAKUPA: **1.600,00** EURA

1. **OPŠTINA KOTOR**

|  |
| --- |
| **2.1 DOBROTA** |

**PREDMET ZAKUPA**: Čvrsto izgrađeno pristanište i privezište na k.p.1034 i 1035 KO Dobrota sa dužinom operativne obale za pristajanje L=126m, P kopna= 252m2 , dužina operativne obale za komunalni privez plovnih objekata L=120m a P kopna=252m2.

Površina akvatorija privezišta iznosi 825 m2.

Lokacija označena **10.** u Programu objekata obalne infrastrukture za period 2019-2023 god.

NAMJENA: pristajanje i komunalni privez plovnih objekata

POČETNA CIJENA ZAKUPA: **4.674,00** EURA

|  |
| --- |
| **2.2 DOBROTA** |

**PREDMET ZAKUPA**: Akvatorijum ispred k.p. 1751/2 KO Dobrota u kojem se postavlja platforma za pristajanje i privez plovila dimenzije L=12,5x 2,5m. Površina akvatorijuma iznosi 100 m2.

Lokacija označena **9.16** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 god.

NAMJENA: Platforma za privez i pristajanje plovnih objekata

POČETNA CIJENA ZAKUPA: **675,00 EURA**

***Napomena: Za stavljanje u funkciju plutajućih pontona potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Kotor***

1. **TIVAT**

|  |
| --- |
| **3.1. KRAŠIĆI** |

**PREDMET ZAKUPA**: Čvrsto izgrađeno pristanište i privezište k.p. 955/2 KO Krašići sa dužinom operativne obale za pristajanje plovila L=40m, Dužina operativne obale za komunalni privez plovila L=44m, P kopna= 88m2

Površina akvatorijuma privezišta iznosi 870m2.

Lokacija označena **15**. u Programu objekata obalne infrastrukture za period 2019-2023 god.

NAMJENA: pristajanje i privez komunalnih plovnih ojekata

POČETNA CIJENA ZAKUPA: **2.876,00** EURA

|  |
| --- |
| **3.2 ĐURAŠEVIĆI** |

**PREDMET ZAKUPA**: Akvatorijum ispred kat.parcele 1596/1 KO Đuraševići za postavljanje plutajućeg privremenog objekta, pontoni dimenzija L= 4 m x 20 m, Pakv=6700 m2

Lokacija označena **10.12** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2019-2023 god.

NAMJENA: Platforma za privez i pristajanje plovnih objekata

POČETNA CIJENA ZAKUPA: **21.300,00** EURA

**Napomena: Za stavljanje u funkciju plutajućih pontona potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Kotor; dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost.**

**Za realizaciju mobilnog plutajućeg pontona neophodna je Izrada procjene uticaja na životnu i prirodnu okolinu.**

Kako se predmetni ponton postavlja ispred k.p. 1596/1 KO Đuraševići koja je u privatnom vlasništvu, budući korisnik je dužan da obezbijedi saglasnost upisanog nosioca prava svojine na kopnu.

**Minimalne cijene zakupa date su bez uračunatog PDV-A.**

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcije).

**III Početna cijena**

**3.1 Lokacije se daju  u zakup u viđenom stanju.**

Lokacije se daju u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

**3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

 **Minimalne cijene sezonskog zakupa za 2021.godinu date su bez uračunatog PDV-A.**

Početna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava  za iznos PDV-a.

Početna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada iz 2019.god. koji je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom.

Početna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kada je ugovor zaključen.

Prilikom zaključenja ugovora o korišćenju morskog dobra sa izabranim ponuđačem, nakon realizovanog javnog poziva, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa na osnovu Prijedloga mjera podrške građanima i privredi br. 0201-419/1 od 01.02.2020.god. i tačke 22. zaključaka br. 0201-419/2 od 02.02.2021.god. umanjiće se ugovorena naknada za korišenje morskog dobra za 2021.god. korisnicima/zakupcima koji obavljaju sezonsku djelatnost na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i dr. u zoni morskog dobra u visini od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra.

**Uvažavajući da je Zaključcima Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1203/8 od 27.04.2021.godine planirana izmjena cjenovne politike, odnosno usvajanje inoviranog Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, naknada za 2022. i 2023.godinu biće utvrđena aneksom ugovora.**

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra  plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora. uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos  PDV-a.

**3.3 Vrijeme zakupa**

 Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do  **31.12.2021. god.**uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 2 ( dvije ) godine, odnosno do **31.12.2023.god**. poduslovom da je korisnik/zakupac  izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno  realizaciju planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženih sredstava.

**IV Uslovi za ponuđača**

**4.1** Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove  Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja  prijave.

**V Kriterijumi za ponuđače:**

Izabrani ponuđač/korisnik pristaništa/privezišta ima pravo naplate pristajanja/privezivanja plovila i dužan je pridržavati se maksimalno odobrenih naknada za pristajanje plovila datih u tekstu

**IZMJENE I DOPUNE KRITERIJUMA**

**za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture**

**I    PRISTAJANJE**

Prilikom odobravanja iznosa naknade (čl. 9, tačka 10 i čl.12) Zakona o lukama - Sl. list Crne Gore, 51/8; 40/11; 27/13**)**, za usluge pristajanja plovila u lukama od lokalnog značaja, na pristaništima i ostalim objektima obalne infrastrukture, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, primjenjivaće sledeće:

K**riterijume**

a)    Nivo opremljenosti operativne obale – pristaništa

b)    Dužina i/ili kapacitet plovila

c)    Namjena - karakter plovila i vrsta saobraćaja kojeg obavlja

Nivo opremljenosti operativne obale – pristaništa, se odnosi na uređaje, opremu i kvalitet sadržaja koji su obezbijeđeni na objektu.

Dužina ili kapacitet plovila se odnosi na korišćeni prostor odnosno dio operativne obale / pristaništa, koji se koristi kod pristajanja plovila a zavisi od dužine i nosivosti plovila.       Namjena ili karakter plovila se odnosi na vrstu saobraćaja kojeg obavlja plovilo  - namjena za koju je registrovano plovilo.

**Visina naknade**

**1)           Za** **čamce do 7 m¹**, koji su registrovani za sport i rekreaciju i za plovne objekte registrovane za obavljanje **malog privrednog ribolova**, **ne naplaćuje se** naknada za pristajanje u lukama od lokalnog značaja, na pristaništima i ostalim objektima pomorske/ obalne infrastrukture.

**2)           Za** **čamce**, registrovane za javni prevoz putnika (obavljanje privredne djelatnosti prevoza putnika), u teritorijalnim vodama Crne Gore, **utvrđuje se** **maksimalna visina naknade** **za pristajanje** u lukama od lokalnog značaja, na pristaništima i ostalim objektima pomorske/ obalne infrastrukture u iznosu od **0,50 €/m¹ - za plovila dužine do 10 m¹. a za plovila dužine preko 10 m1, za svaki naredni m¹, 0,40 €/m¹**

**3)           Za** plovne objekte registrovane za obavljanje **velikog privrednog ribolova**, utvrđuje se maksimalna visina naknade za pristajanje u lukama od lokalnog značaja, na pristaništima i ostalim objektima pomorske/ obalne infrastrukture u iznosu od **0,40 €/m¹** - za plovila dužine **do 10 m¹,** a za plovila dužine **preko 10 m¹,** za svaki naredni **m¹, 0,30 €/m¹.**

**4)** Za plovila na **solarni pogon** za prevoz putnika-katamarani na solarni pogon u teritorijalnim vodama Crne Gore utvrđuje se u iznosu od 0,30€/m¹ za plovila dužine do 10m¹, a za plovila dužine preko 10m¹- 0,20€/m¹.

**5)**           Za pristajanje svih ostalih plovila, naknada se određuje u skladu sa tržišnim principima poslovanja koncesionara, zakupca – operatera luke / pristaništa i sl.

**II    VEZIVANJE**

Prilikom odobravanja iznosa naknade **(**čl. 9, tačka 10) Zakona o lukama (Sl.list CG, 51/8; 40/11; 27/13) **)**, za usluge veza plovila u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, primjenjivaće sledeće:

**Kriterijume**

a) Namjena - karakter (vrsta) plovila

b) Dužina / kapacitet plovila

c) Kategorija objekta obalne infrastrukture

d) Opremljenost objekta i nivo organizacije servisa u luci od lokalnog značaja, privezištu i drugim objektima obalne infrastrukture

e) Sigurnost i bezbijednost

f) Dostupnost

Namjena - karakter (vrsta) plovila, se odnosi na vrstu saobraćaja za koju je plovilo registrovano.

Dužina ili kapacitet plovila, se odnosi na prostor i servise koje plovilo koristi u luci, privezištu i sl., na vezu.

Kategorija objekta, se odnosi na vrstu prihvatnog objekta tj.luka od lokalnog značaja ili ostalih objekata obalne infrastrukture.

Opremljenost objekta i nivo organizacije servisa, podrazumijeva sadržaje i nivo kvaliteta usluga koji su na raspolaganju korisniku u luci / objektu obalne infrastrukture.

Sigurnost i bezbijednost se odnose na obezbijeđenu tehničku pouzdanost i bezbjednost veza.

Dostupnost se odnosi na položaj luke od lokalnog značaja / objekta obalne infrastrukture,  u naselju i širem prostoru i povezanost sa saobraćajnom infrastrukturom na kopnu.

**Visina naknade**

**Vez za plovila registrovana za sport i rekreaciju**

1. Za čamce dužine **do 7m1** koji posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekreaciju i koriste **komunalni vez**, **utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama** od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture **do** **400 eura godišnje.**
	1. Za čamce dužine **do 5m1** koji posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekeaciju, i koriste komunalni vez, utvrdjuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture do 250 eura godišnje.
	2. Za čamce dužine do 7m1 odnosno do 5m1, **izrađene od drveta**, koji posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekreaciju, i koriste komunalni vez, utvrdjuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture, **u iznosu 50%** u odnosu na vrijednosti utvrđene u tački 1) i podtački a) ovog poglavlja.
2. Za **brodice** dužine **od** **7-12m**1 koje posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekreaciju i koriste **komunalni vez,** **utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama** od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture **do** **600 eura godišnje.**
3. Za plovila dužine preko 12m1 a do 15BT, koja posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekreaciju i koriste komunalni vez, utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture do 800 eura godišnje.”

**Vez za plovila registrovana za obavljanje privredne djelatnosti**

1. Za čamce dužine **do 7m1** koji su registrovani za obavljanje privredne djelatnosti (prevoz putnika ili ribarenje) i koriste **komunalni vez**, **utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama** od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture **do** **600 eura godišnje za čamce registrovane za prevoz putnika i 480 eura godišnje za čamce registrovane za mali privredni ribolov.**
2. Za brodice dužine **od** **7 - 12m**1 koja je su registrovana za obavljanje privredne djelatnosti (prevoz putnika ili ribarenje) i koriste **komunalni vez,** **utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama** od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne

infrastrukture **do** **1200 eura godišnje,** za brodice registrovane za **prevoz putnika** i **1000 eura** godišnje za brodice registrovane za **mali privredni ribolov.**

1. Za **plovne objekte** dužine preko **12m**1 koji su registrovani za obavljanje privredne djelatnosti (prevoz putnika ili ribarenje) i koriste **komunalni vez,** **utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama** od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture do **1200 eura godišnje plus 150 eura za svaki m1 preko 12 m1 za brodove registrovane za prevoz putnika i 1000 eura godišnje plus 100 eura za svaki m1 preko 12 m1 za brodove registrovane za veliki ribolov .**
2. Za katamarane **i/ili plovila na solarni pogon** se cijena uvećava za 50% u odnosu na ostala plovila iste dužine.

**III POJEDINAČNI VEZ**

**Pojedinačni vez za plovila registrovana za sport i rekreaciju**

1. Za čamce dužine **do 7m1** koji posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekreaciju i koriste **komunalni vez**, **utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama** od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture **do** **200 eura godišnje.**
2. Za **brodice** dužine **od** **7-12m**1 koje posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekreaciju i koriste **komunalni vez,** **utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u**

**lukama** od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture **do** **350 eura godišnje.**

1. Za **plovila dužine preko 12m1**, koja posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekreaciju i koriste komunalni vez, utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture do **350 eura godišnje plus 150 eura za svaki m1 preko 12 m1.**

**Pojedinačni vez za plovila registerovana za obavljanje privredne djelatnosti**

1. Za čamce dužine **do 7m1** koji su registrovani za obavljanje privredne djelatnosti (prevoz putnika ili ribarenje) i koriste **komunalni vez**, **utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama** od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture **do** **220 eura godišnje za čamce registrovane za prevoz putnika i za čamce registrovane za mali privredni ribolov.**
2. Za brodice dužine **od** **7 - 12m**1 koja je su registrovana za obavljanje privredne djelatnosti (prevoz putnika ili ribarenje) i koriste **komunalni vez,** **utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama** od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture **do** **370 eura godišnje,** za brodice registrovane za **prevoz putnika i** za brodice registrovane za **mali privredni ribolov.**
3. Za **plovne objekte** dužine preko **12m**1 koji su registrovani za obavljanje privredne djelatnosti (prevoz putnika ili ribarenje) i koriste **komunalni vez,** **utvrđuje se maksimalna visina naknade za vez u lukama** od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture do **370 eura godišnje plus 20 eura za svaki m1 preko 12 m1.**

**IV SIDRENJE**

**Za plovila registrovana za sport i rekreaciju**

1. Začamce dužine **do 7m1** koji posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekreaciju i koriste **komunalni vez**, utvrđuje se maksimalna visina naknade za sidrenje do 150 eura godišnje.
2. Zabrodice dužine **od 7-12m1** koje posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekreaciju i koriste **komunalni vez**, utvrđuje se maksimalna visina naknade za sidrenje do 300 eura godišnje.
3. Zaplovila dužine **preko 12m1,** koja posjeduju zbirku isprava i registrovani su za sport i rekreaciju i koriste **komunalni vez**, utvrđuje se maksimalna visina naknade za sidrenje do 300 eura godišnje plus 10 eura za svaki m1 preko 12 m1.

**Za plovila registerovana za obavljanje privredne djelatnosti**

1. Zaplovila **do 12m1** koja je su registrovana za obavljanje **privredne djelatnosti (prevoz putnika ili mali privredni ribolov)** i koriste **komunalni vez**, utvrđuje se maksimalna visina naknade za sidrenje do 400 eura godišnje.
2. Zaplovne objekte dužine **preko 12m1** koji su registrovani za obavljanje **privredne djelatnosti (prevoz putnika ili veliki privredni ribolov)** i koriste **komunalni vez,** utvrđuje se maksimalna visina naknade za sidrenje do 400 eura godišnje plus 10 eura za svaki m1 preko 12 m1.

**IV USLUGA UPOTREBE DIZALICE/NAVOZA**

1. Zakorišćenje **dizalice** začamce dužine **do 7m1**, utvrđuje se maksimalna visina naknade po vršenju operacije (spuštanje/izvlačenje plovila) u iznosu od 5 eura po m1 plovila.
2. Zakorišćenje **dizalice** zabrodice dužine **od 7m1-12m1**, utvrđuje se maksimalna visina naknade po vršenju operacije (spuštanje/izvlačenje plovila) u iznosu od 7 eura po m1 plovila.
3. Zakorišćenje **dizalice** zaplovila dužine **preko 12m1**, utvrđuje se maksimalna visina naknade po vršenju operacije (spuštanje/izvlačenje plovila) u iznosu od 10 eura po m1 plovila.
4. Za korišćenje **navoza** određuje se maksimalna visina naknade po vršenju operacije (spuštanje/izvlačenje plovila) umanjena za 20% u odnosu na korišćenje dizalice, izraženo kroz tačke 1), 2) i 3) po m1 plovila.

Imajući u vidu Kriterijume razrađene kroz poglavlja I, II, III i IV visina naknade za ostala plovila, visina naknade za korišćenje veza u lukama od lokalnog značaja, privezištima, drugim objektima obalne infrastrukture, uređenim i opremljenim sidrištima, označenim a neuređenim sidrištima, određivaće se u skladu sa tržišnim principima poslovanja koncesionara, zakupca – operatera.

Vlasnik plovnog objekta čiji plovni objekat nije upisan u crnogorski registar plovila u mjesno nadležnoj Lučkoj kapetaniji-ispostavi, ne može biti korisnik komunalnog veza. Takođe, vlasnik

plovnog objekta mora imati prebivalište najmanje 10 godina na području opštine u kojoj želi da ostvari pravo na komunalni vez.

**Izabrani ponuđač/korisnik pristaništa/privezišta je dužan:**

- pridržavati se navedenih Izmjena i dopuna Kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture koji su usvojeni od strane Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-638/6-1 od  15.02.2019.godine,

- pridržavati se Uslova za opremanje i održavanje reda na pristaništu/privezištu koje izdaje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom,

- prije početka obavljanja djelatnosti dostaviti Cjenovnik usluga koji će odobriti Javno preduzeće za upravljanje  morskim dobrom na osnovu Izmjena i dopuna kriterijuma za određivanje visine naknada za pristajanje i vezivanje plovila u lukama od lokalnog značaja i na ostalim objektima obalne infrastrukture,

**VI**  **Sadržaj prijave**

**6.1. Prijava obavezno sadrži:**

**Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača:**

**6.1.1.Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona,  Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno **Obrazac A Javnog preduzeća**,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave  da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana od dana sprovođenja aukcije (licitacije),

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da  se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak,

**6.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike**:

-Naziv  i adresu sjedišta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno **Obrazac A Javnog preduzeća;**

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da  se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj  evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana od dana sprovođenja aukcije ( licitacije).

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 6.1.2 alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**6.2.** **Originalnu bankarsku garanciju** ponude  koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana sprovođenja aukcije ( licitacije).

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne cijene zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra određene Javnim pozivom.**

**6.3. Naznaku za koje pristanište se podnosi prijava.**

**6.4. Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku.**

**6.5.** Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana sprovođenja aukcije, osim Rješenja o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**VII Sprovođenje postupka:**

**7.1.** Ponuđač sačinjava i podnosi prijavu  u skladu sa Javnim pozivom.

Rok važenja prijava je 90 dana od dana sprovođenja aukcije ( licitacije).

**7.2.** Ponuđač može u roku za dostavljanje prijava, da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od prijave.

Promjena i dopuna prijave  ili odustajanje od prijave ponuđač dostavlja na isti način kao i prijavu.

Ponuđač može odustati od prijave, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat)  određenog javnim pozivom za predaju prijave na arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju odustanka od prijave prije isteka roka određenog za dostavljanje prijave/odnosno otvaranja prijave  ista se vraća ponuđaču neotvorena.

**7.3. Prijava se dostavlja u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama postom ili neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća.**

Prijave koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom.

Prijave  fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) se odbijaju kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika)  Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo  ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze

**7.4.** Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Tenderska komisija u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijava, vrši registraciju ponuđača i u skladu sa Pozivima sprovodi aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

**7.5.** Nezatvorene (neuredne) prijave  odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka .

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

**VIII Način, vrijeme i mjesto podnošenja prijava**

Ponuđač je dužan da prijavu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova prijave označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

Prijava mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list prijave.

Prijava zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja prijave može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu prijave navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi prijava.

**Prijave za javno nadmetanje (aukciju) dostavljaju se poštom ili neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 casova od dana objavljivanja ovog poziva, (izuzev od 11.30 do 12.00h) u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ \_\_\_\_, RED.BR.\_\_\_\_ U OPŠTINI \_\_\_\_\_\_“, najkasnije do 05.07.2021.god. do 15.00 časova, do kada moraju biti dostavljene i ponude koje su upućene poštom.**

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave,  prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredne prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

**Zainteresovanim ponuđačima ili njihovim ovlašćenim predstavnicima, Obrazac A se dostavlja e-mailom, na e-mail adresu koju je naznačio zainteresovani ponuđač, sa obavezom zainteresovanog ponuđača da potvrdi prijem e-maila sa Obrascem A. Takodje, sve potrebne informacije, uvid u skice i uslove tendera mogu se ostvariti putem email adrese jpmdcg@t-com.me ili telefonskim putem na br.tel. 033/452-709 Služba za upravljanje lukama i pomorstvo, zaključno sa  05.07.2021.godine do 15 h.**

**IX Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja**

Javno nadmetanje **pod uslovima koji će obezbijediti poštovanje Preporuka i mjera tijela za zarazne bolesti**, će se obaviti dana **07.07.2021.god. u 10,00 časova** **u Sali na prvom spratu poslovne zgrade Javnog** preduzeća, uz poštovanje epidemioloških mjera.

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom i uredno se registruju.

**Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se 1 sat prije početka licitacije registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.**

**X Licitacioni korak**

**Licitacioni korak u postupku javnog nadmetanja – aukcije utvrđuje se u  iznosu od 100,00 eura na početnu cijenu.**

**XI Izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade/zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje **Izjavu** kojom prihvata izlicitirani iznos, gdje se ujedno taksativno navodi redoslijed odustanka ponuđača i iznos na kom su ponuđači odustali.

Po završenom postupka aukcije/licitacije, ponuđači imaju pravo da ulože prigovor na sami tok postupka aukcije/licitacije. Prigovor ne odlaže aukciju, a o osnovanosti prigovora komisija odlučuje neposredno po njegovom iznošenju. Odluka po prigovoru je konačna.

**Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije**.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će javno nadmetanje-aukciju proglasiti neuspjelom.

Ponuđači koji nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

**XII Činidbena garancija**

Izabrani ponuđač je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

**Isto se ne odnosi za period korišćenja lokacije u 2021.godini, shodno Zaključcima Upravnog odbora Javnog preduzeća broj 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.**

**XIII**  Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu „Vijesti“ i na internet stranici Javnog preduzeća www. morskodobro.com

**XIV** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na br.tel. 033/452-709 Služba za upravljanje lukama i pomorstvo.