



Примљено 29.03.2021			
Орг. јед.	Број	Прилог	Видљивост
0103	63/29		

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0103-

Budva: 26.03.2021. godine

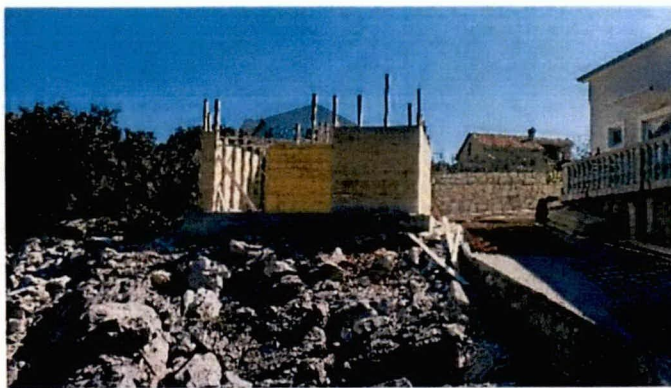
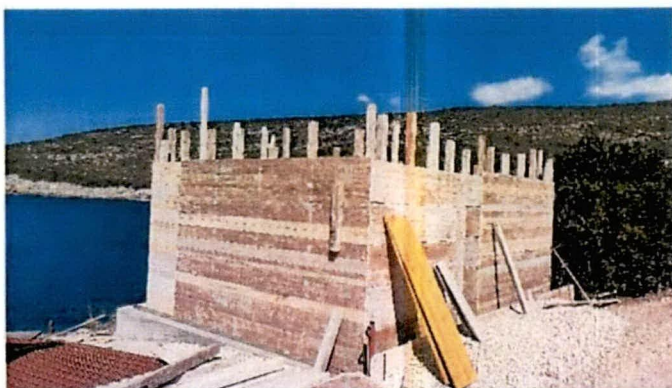
SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 26.03.2021. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Kotor, lokacija Žukovica.

Izvršenim obilaskom terena konstatovano je da se na katastarskoj parceli br. 2809/76 KO. Glavatičići, izvode građevinski radovi na izgradnji objekta površine cca. 30m². Izvršeni su radovi na izlivanju armirano-betonske ploče i započeti radovi na izgradnji zidova. Na licu mjesta nisu zatečeni radnici.

Uvidom u katastarski operat uprave za nekretnine, utvrđeno je da je gore navedena parcela u vlasništvu lica Marinković Aleksandra, Vukmirović Slobodana, Parapid Dragana i Parapid Marka.

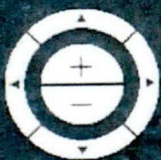
Potrebno je uputiti inicijativu Građevinsko-urbanističkoj inspekciji na dalje postupanje.



Fotografije sa lica mjesta

Prilog:

- Posjedovni list
- Skica sa geoportala
- Izvod i prostornog plana



lokacije gdje se izvode radovi na
izgradnji objekta



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.03.2021 15:18

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 29.03.2021 15:18

KO: GLAVATIČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 434 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2809/76	1	10	05.12.2019	SREDILJ	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	65	0.00
2809/76		10	05.12.2019	SREDILJ	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA	565	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MARINOVIĆ ALEKSANDAR *	Susvojina	414/1211
*	PARAPID IVO DRAGAN *	Susvojina	181/1211
*	PARAPID IVO MIRKO *	Susvojina	181/1211
*	VUKMIROVIĆ KRCUN SLOBODAN *	Susvojina	435/1211

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2809/76	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 67	Svojina 1/1 MARINOVIĆ ALEKSANDAR *
2809/76	1	Stambeni prostor	1		Svojina 1/1

		GRADENJE		Prizemlje 44	MARINOVIĆ ALEKSANDAR *
2809/76	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	Potkrovlje-mansarda 52	Svojina 1/1 MARINOVIĆ ALEKSANDAR *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2809/76	0		1	Šume 4. klase	18.05.2020	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU RJEŠENJA JI SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA I BR. 268/2020 OD 08.04.2020. GOD.
2809/76	1	1	1	Stambeni prostor	05.12.2019	Zabilježba objekta izgradjenog na tuđem zemljestu DIJELU SUSJEDNE KAT. PARC. BR. 2786/1 U POVRSINI OD 2m2
2809/76	1	1	2	Stambeni prostor	05.12.2019	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole
2809/76	1	2	1	Stambeni prostor	05.12.2019	Zabilježba objekta izgradjenog na tuđem zemljestu DIJELU SUSJEDNE KAT. PARC. BR. 2786/1 U POVRSINI OD 2m2
2809/76	1	2	2	Stambeni prostor	05.12.2019	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole
2809/76	1		1	Porodična stambena zgrada	05.12.2019	Zabilježba objekta izgradjenog na tuđem zemljestu DIJELU SUSJEDNE KAT. PARC. BR. 2786/1 U POVRSINI OD 2m2
2809/76	1		1	Porodična stambena zgrada	18.05.2020	Zabilježba rješenja o izvršenju NA OSNOVU RJEŠENJA JI SAMARDŽIĆ BRANKE IZ KOTORA I BR. 268/2020 OD 08.04.2020. GOD.
2809/76	1		2	Porodična stambena zgrada	05.12.2019	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole

LEGENDA

REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra-
međunarodni značaj

Zaštićeno područje Kotora
(strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina
(bufer zona)



Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-
Svjetska prirodna i kulturna baština
(područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje
/kontaktna zona/

Kulturna dobra



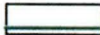
Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline
evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata
ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

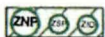


Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja
/nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa
NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platomuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede
/područja vrijednih agrikulturnih predjela/



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5



Šume



Makija



Maslinae



Predione cezure - zeleni prodori
(strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori
(fleksibilan režim)

C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra

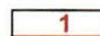


Obalna linija

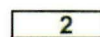


Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije



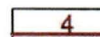
Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti



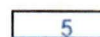
Moguća adaptacija odmaka
zbog naslijeđenih prava



Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma



Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i
dodatne mjere



Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
uz dodatne mjere



Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz
dodatne mjere



Bez adaptacije



Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas između 100 i 1000m
namjena turizam

Tipovi građevinskih područja



1.1. Građevinska područja naselja - urbana



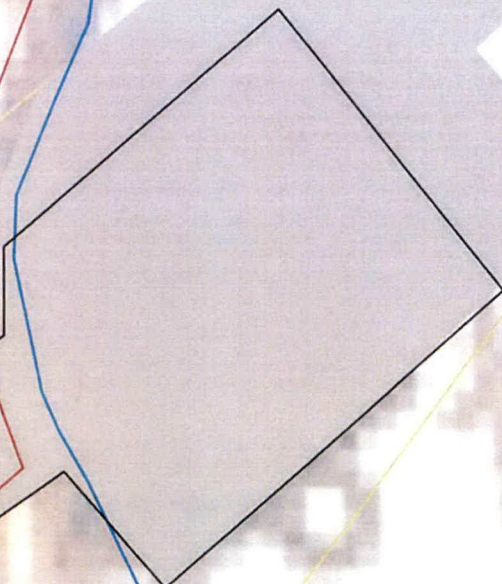
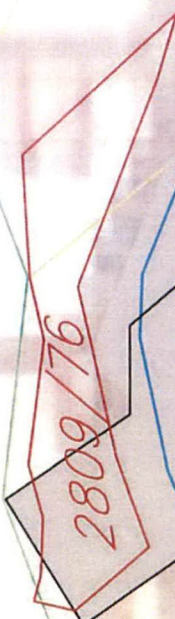
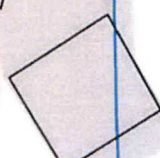
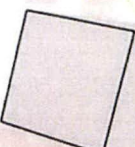
1.2. Građevinska područja naselja - ruralna



2. Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana



GRUICA ZONE HORSME & POLI