

Број: 0103-1412/1			
Број	Парцел	Вриједност	7P



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0103-

Tivat: 10.05.2021. godine.

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 10.05.2021. godine obilaskom prostora na području Opštine Herceg Novi-Bijela

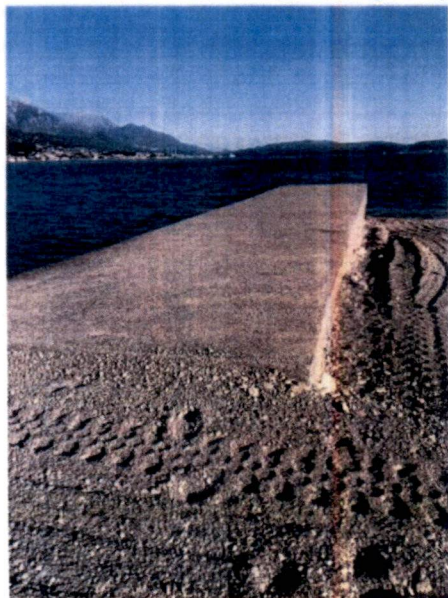
Kontrolom stanja prostora na hoteskom kupalištu 19F – Atlas crnogorskih plaža i kupališta za Opštinu Herceg Novi 2019-2023 (kat.pacele broj. 377/1,377/2,375, 376,379 KO Jošica) po osnovu dugoročnog ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj 0210-737/2 od 01.04.2017.godine čiji je zakupac pravno lice "Carine" d.o.o. iz Podgorice, uz prisutvo Izvršnog direktora g-dina Čedomira Popovića, konstatuje se sledeće:

Kat.parcela 379 K.O. se nalazi van zahvata kupališta.

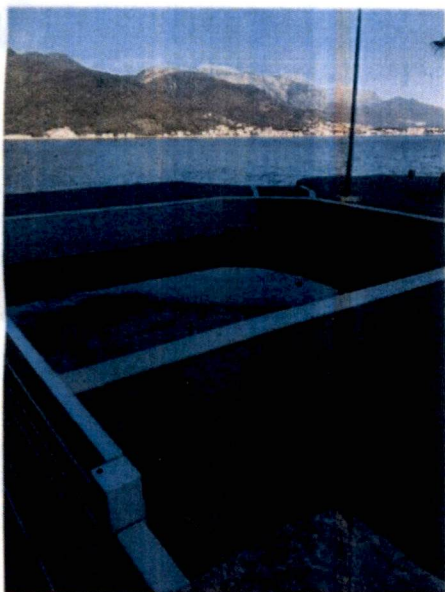
Na zapadnom dijelu kupališta je sagrađeno betonsko mulo dimezija cca 40m*4m.



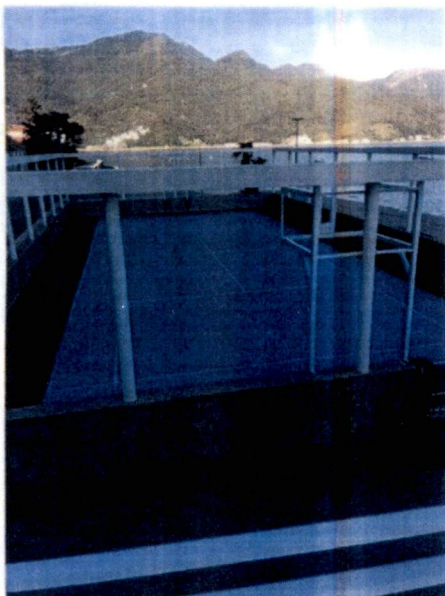
U središnjem dijelu kupališta je sagrađeno betonsko mulo dimenzija cca 20m*4m.



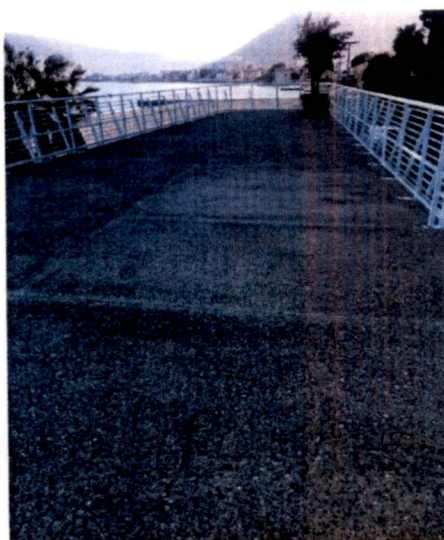
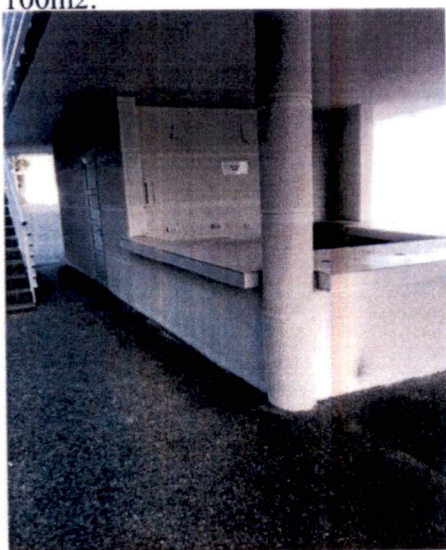
Na istočnom dijelu kupališta gdje se nalazi mandrač u granicama kat.parcela 375 i 376 K.O. Jošica je sagrađen bazen površine cca 40m².



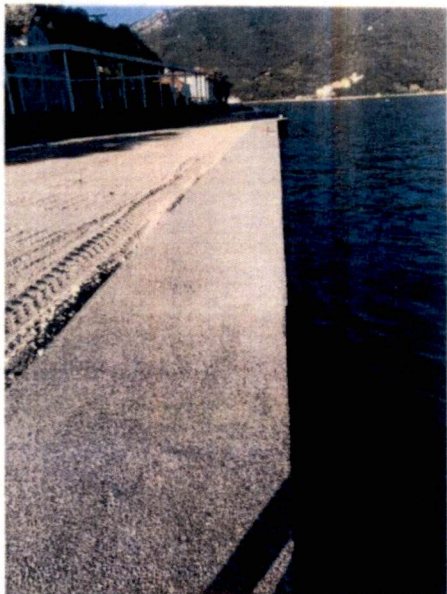
Na kat.parceli 377/2 i djelu kat.parcele 649 k.O. Jošica je sagrađeno sportsko igralište površine cca 450m².



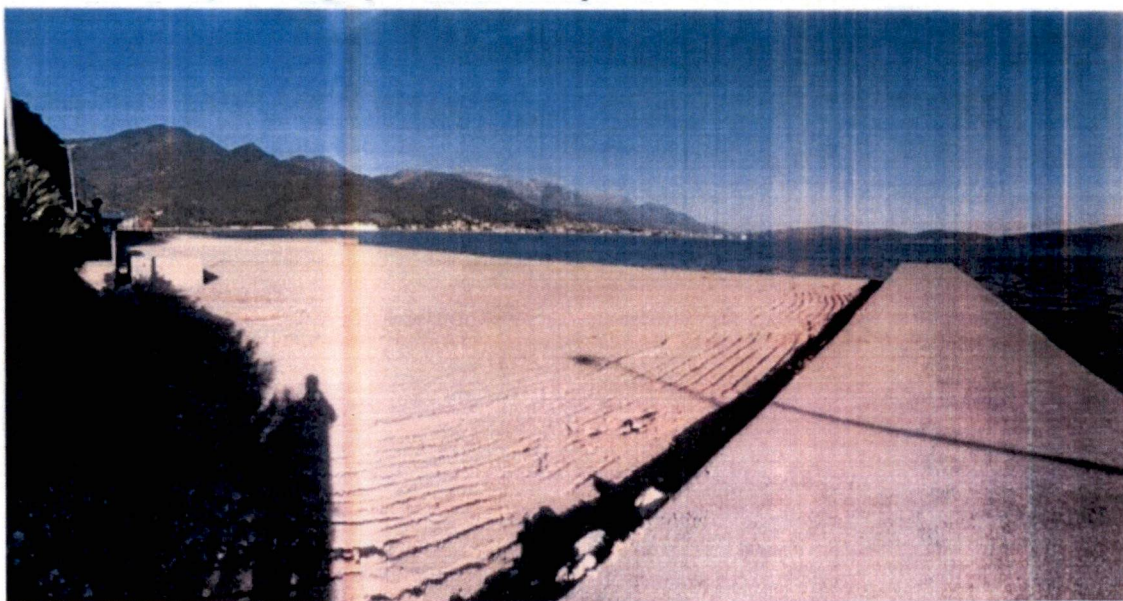
Na kat.parceli 377/1 K.O. Jošica je sagrađen ugostiteljski objekat betonske konstrukcije (šank sa toaletom i svlačionicama) površine cca 25m² sa pripadajućom terasom na spratu površine cca 100m².



Od središnjeg mula ka istočnom dijelu kupališta je sagradjem obalni zid dužine cca 70m.



Gore navedena betonska mula i obalni zid zajedno sa pješčanim dijelom kupališta čine novovstvorenu površinu prepozantu kroz kat.parcelu 649 K.O. Jošica.



Na ulasku na plažu je postavljena tabla sa natpisom "Zabranjen ulaz i korišćenje plaže IBEROSTAR".



Uvidom u skicu iz Glavnog projekta (u Prilogu) uočena su odstupanja i to:

1. Izgradnja mula na središnjem dijelu zahvata u okviru novonastale kat.parcele 649 K.O. Jošica dimezija cca 20m*4m ,
2. Izgradnja objekta na kat.parceli 377/1 K.O. Jošica. Objekat betonske konstrukcije (šank sa toaletom i svlačionicama) površine cca 25m2 sa pripadajućom terasom na spratu površine cca 100m2.
3. Povećanje katastake Opštine Jošica-novonastale kopnene površine na kat.parceli 649 K.O. Jošica, 3.Izgradnja sportskog terena površine .cca 450m2 i
4. Izgradnja bazena na istočnom dijelu kupališta gdje se nalazio mandrač u granicama kat.parcela 375 i 376 K.O. Jošica ,površine cca 40m2.

Takođe, uvidom Ovjerenog elaborata geodetskog snimanja Uprave za nekretnine broj 917-109-493/2020-2 od 23.12.2020.godine (u Prilogu) se konstatuju novonastale površine i izgradnja objekata za koje nisu dostavljene odobrenja za gradnju i projektne dokumantacije.

Obzirom da se radi o investicionom ugovoru potrebno je da stručna služba sačini detaljan Izvještaj o realizaciji projekta.