

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG” br. 44/10 ), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god., Odluke Upravnog odbora broj:0203-1203/6 od 27.04.2021.godine i Zaključka Upravnog odbora broj:0203-1363/9 od 13.05.2021.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje

**JAVNI POZIV**

**ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP JAVNIH KUPALIŠTA**

**BROJ:0206-1972/1 od 24.06.2021.god.**

**I.**Predmet Javnog poziva je zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god, Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-1091/14 od 09.04.2020.god, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god. i broj:0203-1768/4 od 15.06.2021.god. i to :

**1.U HERCEG NOVOM**

**1.1.** U Herceg Novom , u naselju Sutorina, na zapadnom kraju naselja, plaža u dužini od 100 m1/površine 900 m2, dio kat.parcele 5829/1 KO Sutorina, zapadno od ušća Sutorinske rijeke, na lokalitetu „kod pećina“, od zapadne granice zahvata kupališta 1B1 jugozapadno u dužini od 100 m1, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 1B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: posebne namjene (nudističko)

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar površine 6 m2 bez terase

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **1.435,00€**

**1.2** U Herceg Novom, u Igalu, kupalište ispod bivšeg Hotela „Tamaris“, obuhvatajući betonsko kupalište u dužini 88 m / površine 1270 m2 u zahvatu od granične linije kat.parcela br.634, 636 i 637 KO Topla istočno u dužini 88 m obuhvatajući kat.parcele br.636 i 637 KO Topla sve sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 5D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 18 m2 + terasa 63 m2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa ( za kupalište i privremeni objekat):**10.096,00€**

**1.3** U Herceg Novom, betonsko kupalište ispod Hotela “Plaža” u dužini 70 m / površine 1854 m2 u zahvatu na zapadu od navoza za izvlačenje čamaca i mandraća istočno osnovom šetališta u dužini 70 m obuhvatajući djelove kat.parcela br.2155, 2564 i 2733 KO Topla i dio koji se ustupa na održavanje u dužini 22 m zapadno od navoza za izvlačenje čamaca i mandraća, sve sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 11A2 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

1) U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 18 m2 + terasa 92 m2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa ( za kupalište i privremeni objekat):**8.156,00€**

**1.4.**Kupalište Žanjic na poluostvru Luštica obuhvatajući istočni dio plaže Žanjic u dužini od 215,00m1/površine 3150m2, u zahvatu od istočnog kraja plaže zapadno do linije granice vlasničke parcele u zaleđu (kat. parcele br.1415 KO Radovanići, zahvatajući dio kat. parcele 1428 KO Mrkovi u dužini od 105,00m1 i dio kat. parcele br.1783 KO Radovanići u dužini od 110,00m1, sve sa pripadajućim akva prostorom. kupalište označeno kao 21A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično

1) U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar površine 20 m2 i terasa površine 70m2

Minimalna cijena sezonskog zakupa ( za kupalište i privremeni objekat): **6.450,00€**

1.5U Baošićima, plaža sa zapadne strane Ribarske zadruge, u dužini od 15 m¹/površine 157 m2 , u zahvatu kat. parcele 760/1 KO Baošići, od ponte na kat.parceli 760/2 KO Baošići, zapadno osnovom lokalnog puta u dužini od 15 m1, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 18P u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti:

1. terasa površine 10 m2
2. konzervator za sladoled (1 komad)

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **552,80€**

**2.U KOTORU**

**2.1** U Risnu, izgrađena obala i plaža na lokaciji "Kolona", u dužini od cca 30 m1/ površine 800 m2, ispod starog željeznog mosta na rijeci Spili, u zahvatu kat.parcele 516, 517 i 518 KO Risan, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 4C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar od 12m² i terasa od 40m² i konzervator za sladoled (1 kom)

Minimalna cijena sezonskog zakupa ( za kupalište i privremeni objekat): **2.059,00€**

**3.U BUDVI**

**3.1** U Svetom Stefanu, dio istočne plaže Sveti Stefan, u dužini od 60 m¹/ površine 1200 m2, dio kat.parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od granične linije kat. parcela br. 1316/2 i 1320 KO Sveti Stefan, istočno u dužini od cca 60,00 m1, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 21E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar od 18m² bez terase + konzervator za sladoled (1 kom)

Minimalna sezonska cijena zakupa: **6.935,00€**

**4.U BARU**

**4.1.** U Baru, obala i plaža na lokalitetu Zeleni pojas – Šušanj u dužini od 110 m¹/površine 660 m2, dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar, ispred kat.parcele 3462 KO Novi Bar, od potoka na kat.parceli 3461 KO Sutomore istočno obodom plaže u dužini od 110 m1, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **6C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu.*

*Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Programu uz saglasnost vlasnika parcele.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planiran privremeni objekat.

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište): **500.00 €**

**5.ULCINJ:**

**5.1**.U Ulcinju, u središnjem dijelu naselja Kruče, kupalište u dužini od 50 m1/površine 400 m2, dio kat.parcele 1095/1 KO Kruče, ispod kat. parcele 1124/28 KO Kruče, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1128/115 i 1124/28 KO Kruče u zaleđu, zapadno obodom plaže u dužini od 50 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **500,00 €**

**5.2**. U Ulcinju, u Kručama, na lokaciji Dolovi, kupalište u dužini od 100 m¹/površine 780 m2, dio kat.parcele 997 KO Kruče, plaža u uvali Dolovi, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1B1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 12 m2+terasa 20 m2

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **1.583,50 €**

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

# III Uslovi

# 3.1 Lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

**3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina**

**Minimalne cijene sezonskog zakupa za 2021.godinu date su bez uračunatog PDV-A.**

**Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za iznos PDV-a.**

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada iz 2019. god. koji je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

**Uvažavajući da je Zaključcima Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1203/8 od 27.04.2021.godine planirana izmjena cjenovne politike, odnosno usvajanje inoviranog Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, naknada za 2022. i 2023.godinu biće utvrđena aneksom ugovora.**

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

Prilikom zaključenja ugovora o korišćenju morskog dobra sa izabranim ponuđačem, nakon realizovanog javnog poziva, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa na osnovu Prijedloga mjera podrške građanima i privredi br. 0201-419/1 od 01.02.2020.god. i tačke 22. zaključaka br. 0201-419/2 od 02.02.2021.god. umanjiće se ugovorena naknada za korišenje morskog dobra za 2021.god. korisnicima/zakupcima koji obavljaju sezonsku djelatnost na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i dr. u zoni morskog dobra u visini od 50% od ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra.

**3.3. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za 2021. godinu od dana zaključenja ugovora do **31.12.2021. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 2 **(dvije ) godine**, odnosno do **31.12.2023.god**. **pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

**Pred Privrednim sudom Crne Gore u toku je postupak koji se vodi pod poslovnom oznakom P.br.635/19 po tužbi društva “Vektra Boka” A.D. Herceg Novi protiv Javnog preduzeća radi utvrđenja da je Ugovor o korišćenju morskog dobra broj:0210-159/37 od 01.08.2008.godine na snazi, pa u slučaju da u ovom postupku bude pravosnažno riješeno u korist tužioca “Vektra Boka” A.D. Herceg Novi, ugovori zaključeni sa izabranim ponuđačima za lokacije pod rednim brojem 1.2, 1.3 i 1.4 će biti jednostrano ili sporazumno raskinuti.**

**4. Uslovi za ponuđača**

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

**V  Sadržaj ponude**

**Ponuda obavezno sadrži :**

**5.1. Podatke  o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**5.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2.** **Originalnu bankarsku garanciju** ponude  koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na  kupalištima koje  je  izdao  nadležan  organ lokalne samouprave za 2018., 2017. i 2016. god.  isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4.** Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se **u formi originala ili ovjerene fotokopije**. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5.**Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

**VI  Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1.** Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

|  |  |
| --- | --- |
| **PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA** (A) | **55** |
| **REFERENCE I ISKUSTVO** (B)   1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz ..….....................................   2)  Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.  (3x10 bodova po godini) najviše /Os..................................................................................................................  3) Ponuđač koji je pribavio Odobenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .................................... | **45**  10  30    5 |
| **Y=A+B UKUPNO** | **100** |

**6.2.** Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

**6.3.** Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : **A = (A1 / Amax) x 55**

* A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
* A1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
* Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/**Pz** .…..................................... 10 bodova

2)  Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.

(3x10 bodova po godini)\* najviše / **Os** ................................................................................................................... 30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / **Om** .............................................................................. 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje  je  izdao  nadležan  organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god.  isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

**B = Pz + Os+Om**

**-B-**broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

**-Pz-**Ponuđač je nosilac priznanja “PLAVA ZASTAVICA”u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

**-Os-**Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

**-Om-**Ponuđač je pribavio Odobenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova**.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma Y= A+B

**VII Sprovođenje postupka**

7.1. Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

7.2. Ponuđač može u roku za dostavljanje ponude da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.3. Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponuđač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponuđač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

7.4. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

7.5. Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

7.7. Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka .

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Odluka Tenderske komsije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

# VIII Vrijeme i mjesto preuzimanja tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju.

Zainteresovanim ponuđačima ili njihovim ovlašćenim predstavnicima, nakon uplate označenog iznosa za otkup tenderske dokumentacije, dokaz o uplati dostavljaju na e-maila adresu: [jpmdcg@t-com.me](mailto:jpmdcg@t-com.me) ili neposredno kod ovlašćenog službenika Javnog preduzeća. Tenderska dokumentacija se dostavlja e-mailom, na e-mail adresu sa koje je dostavljen dokaz o uplati ili drugu e-mail adresu koju je označio zainteresovani ponuđač, sa obavezom zainteresovanog ponuđača da potvrdi prijem e-maila sa tenderskom dokumentacijom ili se uručuje zainteresovanom licu neposredno.

Dokumentacija se otkupljuje svakog radnog dana na način opisan u prethodnom stavu od 8,30 do 14 časova (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do **05.07.2021.god.**

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupalište broj:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“.

Tenderska dokumentacija sadrži:

1. Nacrt Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra,

2. Obrazac A koji sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu

kojom ponuđač izražava pristanka da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

3. Nacrt opštih uslova za uređenje i opremanje kupališta,

4. Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata.

# 

# IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

9.1. Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

9.2. Ponuda zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BROJ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, za lokaciju pod rednim brojem:\_\_\_\_\_\_\_\_\_”.

Ponude se dostavljaju poštom ili neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća svakog radnog dana od 08.30 do 14.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 06.07.2021.god. do 11 časova, do kada moraju biti dostavljene i ponude koje su upućene poštom.**

# X Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati ponuđači, **pod uslovima koji će obezbijediti poštovanje Preporuka i mjera tijela za zarazne bolesti**, pojedinačno za svaku lokaciju održaće se d**ana 06.07.2021.god. počev od 12,00 časova u Sali na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća.**

# XI Činidbena garancija

Izabrani ponuđač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

# XII Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem. U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosljedom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspjelim.

**XIII** Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Vijesti“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

**XIV** Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra.