

Broj : 0206-1568/3
Budva, 21.06.2021.godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj: broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

„LUMA“ D.O.O. HERCEG NOVI, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Sanja Laban iz Herceg Novog (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Zaključuju dana 21.06.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1768/4 od 15.06.2021. godine, donijetu na 7. redovnoj sjednici održanoj dana 15.06.2021. godine, tačka 2 podtačka 2.1 u kojoj se vrši ispravka tehničkih grešaka i to: "U Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Herceg Novi, "LOKACIJA BR.. 14 MELJINE" kod kupališta **14 F** dodaje se kat. parcela **749 KO Sasovići.**",
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik uredno izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godine.

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0206-2458/4 od 18.06.2019. godine

Član 1

U članu 2. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine, zaključenog između Javnog preduzeća i društva „LUMA“ D.O.O. iz Herceg Novog, mijenja se stav 1 i glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Herceg Novom, u Meljinama, obala na istočnom kraju naselja, u dužini od 70m¹/727m² u zahvatu kat. parcela **3 KO Sasovići** i **749 KO Sasovići**, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **14F** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.“

Član 2

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu, odnosno, mijenja se stav 2 istog i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021.** godinu utvrđena je u visini od **3.626,00 EUR** (slovima: tri hiljade šest stotina dvadeset šest eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.Vrši se umanjenje naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te naknada za tekuću sezonu sada iznosi **1.813,00 EUR** (slovima: jedna hiljada osam stotina trinaest eura) + PDV.“

Mijenja se stav 3 člana 4. i sada glasi:

„Korisnik je dužan da naknadu za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906.“

Član 3

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 4

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2021.godinu, odnosno do 31.12.2021.godine.“

Član 5

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, pedalina i sandolina u periodu od **21.06.2021. godine do 31.10.2021. godine**,
- 2.) ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru sa terasom, bar površine 10m² i terasa površine 35m², u periodu od **21.06.2021. godine do 31.10.2021. godine**.“



Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-2458/4 od 18.06.2019.godine, odnosno Korisnik je dužan da kod nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenja za obavljanje djelatnosti iz člana 5 tačka 1 i 2 ovog aneksa.

Član 7

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 9

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Andrej Purić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

KORISNIK
„LUMA“ D.O.O HERCEG NOVI

Direktor,
Mladen Mikijelić

1a 


Izvršni direktor,
Sanja Laban




Datum potpisivanja _____

