



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-848/2  
Budva, 25.03.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 44/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE,**  
(PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu:  
JAVNO PREDUZEĆE )

i

**„CR INVESTMENT“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA,**  
(PIB: 03225003), Sheik Zaed bb. Capital Plaza, Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Senad Živanović, (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 25.03.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restaurantima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, donijela Treći paket socio-ekonomskih mjera kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu od 50% korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restaurantima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl.,
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020. godine donijet na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji:

“Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.”,

- Da je korisnik dana 25.02.2020. godine, sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, zaključio aneks I broj: 0206-773/3 od 25.02.2020. godine saglasno kojem je u momentu zaključenja uplatio cjelokupnu sezonsku naknadu za 2020. godinu u visini od 12.000,00 EUR (slovima: dvanaesthiljadaeura) + PDV,
- Da korisnik nije tražio povrat uplaćene sezonske naknade za 2020. godinu u visini od 50%, a na šta je imao pravo saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u cilju prevazilaženja negativnih socio ekonomskih efekata prouzrokovanih pandemijom korona virusa u 2020 godini,
- Odluku Upravnog odobra Javnog preduzeća broj: 0203-2283/4 od 28.07.2020. godine, donijetu na 16. elektronskoj sjednici Upravnog odbora održanoj dana 28.07.2020. godine, tačka 1 podtačka 1.4 kojom se vrši ispravka kat. oznaka, grešaka u parcelama i dodavanje novih kat.parcela i to: “ Kod kupališta **23A, 23B i 23C u Herceg Novom** umjesto navedene kat.parcele 1783 KO Radovanići treba da stoji **1783/1 KO Radovanići**, s obzirom da je u međuvremenu došlo do parcelacije iste.”
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1920/3 od 28.05.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je korisnik izvršio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja sezonske naknade za 2020. godinu.

## A N E K S I I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA Br. 0206-1920/3 od 28.05.2019.godine

### Član 1

U članu 2 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1920/3 od 28.05.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i društva „CR INVESTMENT“ D.O.O. iz Podgorice, nakon riječi: „ dio plaže Žanjic, u dužini od 59m<sup>1</sup>/površine 650m<sup>2</sup>“ umjesto riječi: „dio kat. parcele br. 1783 KO Radovanići“ sada stoje riječi: „dio kat. parcele kat. **1783/1 KO Radovanići**“.

### Član 2

Članom 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1920/3 od 28.05.2019. godine utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021.** godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **12.000,00 EUR** (slovima: dvanaesthiljadaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeње naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021.godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **6.000,00 EUR** (slovima: šesthiljadaeura) +PDV.“

U članu 4 mijenja stav 3 i sada glasi:

„Sezonsku naknadu za 2021. godinu korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

Na kraju člana 6 dodaje se nov stav koji glasi:

„Korisniku se dio uplaćene naknade za 2020.godinu u visini od **6.000,00 EUR** (slovima: šesthiljadaeura) +PDV priznaje za plaćenu naknadu za sezonu **2021.godine**, uvažavajući da je Korisnik dana **25.02.2020.godine** zaključio **aneks I broj: 0206-773/3 od 25.02.2020.godine ugovora o korišćenju morskog dobra** saglasno kojem je izvršio uplatu cjelokupne naknade za **2020. godinu** u visini od **12.000,00 EUR** (slovima: dvanaesthiljadaeura) +PDV, te da nije tražio povrat uplaćene naknade u 2020. godini u visini od 50% na koji je imao pravo saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koje je donijela Vlada Crne Gore.“

#### Član 3

Članu 5 osnovnog ugovora broj: 0206-1920/3 od 28.05.2019. godine dodaje se nov stav 6 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.

#### Član 4

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-1920/3 od 28.05.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2021.godinu**, odnosno do **31.12.2021.godine**.“

#### Član 5

U članu 2 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1920/3 od 28.05.2019. godine mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

- 1.) iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **01.05.2021.godine do 31.10.2021.godine**.
- 2.) U okviru kupališta nije predviđeno postavljanje drugih privremenih objekata.“

#### Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-1920/3 od 28.05.2019. godine, odnosno Korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

#### Član 7

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

#### Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

#### Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (primjerka) istovjetna primjerka, 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Irena Sekalović

Rukovoditeljka službe:  
Monika Sladić Roganović

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**



**KORISNIK  
„CR INVESTMENT“ D.O.O. PODGORICA**



**Izvršni direktor,  
Sead Živanović**

Datum potpisivanja \_\_\_\_\_