



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0206-1014/4
Budva, 23.06.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

»**MSD SISTEM**« **D.O.O. HERCEG NOVI**, (PIB: 03367240), sa sjedištem na adresi: Ul. Nikole Ljubibratića 66A, opština Herceg Novi, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Jelena Đurović, (u daljem tekstu: KORISNIK),

Zaključuju dana 23.06.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je korisnik po sprovedenom tenderskom postupku sa Javnim preduzećem zaključio ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019. godine po osnovu kojeg je u momentu zaključenja istog izmirio zakonsku i ugovornu obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra u iznosu od **6.000,00 EUR** (slovima: šest hiljada eura) + PDV,
- Da je korisnik bio u potpunosti onemogućen, bez svoje krivice, da u 2019. i 2020. godini bude uveden u posjed te da nesmetano vrši djelatnost na ustupljenom kupalištu 8 C u opštini Herceg Novi, za koje je zaključio ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019.godine sa Javnim preduzećem, a sve usled neblagovremenog postupanja nadležnog inspekcijskog organa,
- Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2809/3 od 14.10.2020. godine kojom se u tački 1. usvaja kao osnovan zahtjev broj: 0206-33/2 od 05.05.2020. godine korisnika morskog dobra Jelene Đurović i zbog nerealizovanog uvođenja u posjed, **u 2019. i 2020. godini**, kupališta označenog kao lokacija **8C** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023. godine, iznos naknade uplaćen po osnovu zaključenog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019. godine na ime korišćenja morskog dobra za 2019. godinu, u iznosu od **6.000,00 EUR** (slovima: šest hiljada eura) + **PDV**, priznaje se kao plaćena naknada za korišćenje morskog dobra za **2021. godinu**.
- Zahtjev korisnika Jelene Đurović broj: 0206-33/2 od 05.05.2020. godine,

- Zahtjev korisnika Jelene Đurović broj: 0206-1014/3 od 22.06.2021. godine za prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019. godine na pravno lice »MSD SISTEM« D.O.O. HERCEG NOVI sa sjedištem u Herceg Novom,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj 0203-1284/8-3 od 14.03.2016 godine kojim se utvrđuje da se prava i obaveza iz Ugovora mogu prenositi uz dostavljen Izvod iz CRPS-a sa dodatkom koji se odnosi na strukturu uloga osnivača kojom će se dokazati pravo vlasništva ili osnivača preko 50% izabranog ponuđača;
- Da je uvidom u rješenje broj: 5-0972956/001 od 21.06.2021. godine Uprave prihoda i carina – Centralni registar privrednih subjekata, kojim se registruje društvo „MSD SISTEM“ D.O.O. HERCEG NOVI, PIB: 03367240, sa sjedištem u Herceg Novom, utvrđeno da je prethodni korisnik kupališta 8 C u Herceg Novom Jelena Đurović 100 % osnivač i izvršni direktor predmetnog društva,
- Da je ovlašćeni službenik Službe za kontrolu morskog dobra dana 04.06.2021. godine izvršio uvođenje u posjed korisnika Jelene Đurović na kupalištu 8 C na lokaciji Topla, Milašinovića plaža u opštini Herceg Novi, o čemu je sačinjen zapisnik o uvođenju u posjed broj: 0103-1014/2 od 10.06.2021. godine,
- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restaurantima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: “Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.”,
- Da Korisnik ima pravo na povrat novca u visini od **3.000,00 EUR** (slovima: trihiljadeura)+ **PDV**, obzirom da mu je iznos uplaćene naknade za sezonu 2019. godine u visini od **6.000,00 EUR** (slovima: šest hiljada eura) + **PDV**, Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2809/3 od 14.10.2020. godine, tačka 1, priznat za plaćenu naknadu za korišćenje morskog dobra za **2021. godinu**, te da Korisnik ima pravo na umanjjenje naknade u visini od 50% u sezoni 2021. godine saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22,
- Da član 6. Osnovnog Ugovora broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019. godine predviđa da se trajanje osnovnog Ugovora može produžiti do 2023.godine.

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019. godine

Član 1.

U članu 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća i Jelene Đurović iz Herceg Novog, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021.** godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **6.000,00 EUR** (slovima: šest hiljada eura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vrš se umanjjenje naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, te ista za sezonu **2021.**



godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **3.000,00 EUR** (slovima:trihiljadeeura) +PDV.“

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav 5:

„Korisniku se **uplaćeni iznos naknade za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu**, u visini od **6.000,00 EUR** (slovima: šest hiljada eura) + **PDV, priznaje kao plaćena naknada za 2021. godinu**, a sve saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2809/3 od 14.10.2020. godine, donijetoj na 20 sjednici Upravnog odbora održanoj dana 14.10.2020. godine.“

Na kraju člana 2 dodaje se nov stav:

„Javno preduzeće je dužno izvršiti povrat sredstava u iznosu od **3.000,00 EUR** (slovima: trihiljade eura)+ **PDV** na žiro račun Korisnika broj: **520-42315-06, otvoren kod Hipotekarne banke**, obzirom da je Korisnik prilikom zaključenja osnovnog ugovora broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019.godine uplatio cjelokupan iznos naknade u visini od **6.000,00 EUR** (slovima: šest hiljada eura) + **PDV**, a koji mu je Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2809/3 od 14.10.2020. godine, tačka 1, priznat za plaćenu naknadu za korišćenje morskog dobra za **2021. godinu, kao i uvažavajući činjenicu da Korisnik ima pravo na umanjenje naknade u visini od 50% u sezoni 2021. godine**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22.“

Član 2

U članu 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019. godine dodaje se stav 5 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključcima br. 2 Upravnog odbora broj: 0203-1292/3 od 30.04.2020.godine.“

U članu 5 dodaje se stav 6:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine.“

Član 3

Član 6. osnovnog ugovora broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2020 i 2021.godinu**, odnosno do **31.12.2021.godine**.“

Član 4

U članu 2 osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019. godine mijenja se stav 2 i sada glasi:



„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **23.06.2021.godine do 31.10.2021.godine.**

2.) Ugostiteljsku djelatnost u okviru plažnog bara sa terasom, plažni bar površine 10m² i terasa površine 15m², u periodu od **23.06.2021.godine do 31.10.2021.godine.**“

Član 5

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-2462/22 od 26.08.2019. godine, kao i da kod nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 tačka 1 i 2 ovog aneksa.

Član 6

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje
Saradnik za ustupanje morskog dobra na korišćenje:

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Andrej Purić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikić



KORISNIK
»MSD SYSTEMS D.O.O.
HERCEG NOVI



Datum potpisivanja _____