

Broj:0206-1631/2

Budva, 20.05.2021.god.

171/21
21.05.2021

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra («Službeni list RCG», br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Ulcinj (prečišćen tekst), izmjenjena i dopuna Programaprivremenih objekata uzoni morskogdobrazaperiod2019-2023.god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i

2.«ARGOS» D.O.O. ZA PROIZVODNJU,PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-ULCINJ, Velika plaža b.b. Ulcinj, PIB:02693259, koga zastupa izvršni direktor Edmond Palokaj(u daljem tekstu: Korisnik)

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- Da je Korisnik podneskom zavedenim pod brojem:0206-909/6 od 31.12.2019.godine dostavio Idejno rješenje i saglasnost Gradskog arhitekta opštine Ulcinj na idejno rješenje kupališta i montažno demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom broj:15-151/19-2 od 24.12.2019.godine
- Mjere podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine stav 22. kojim se zadužuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovodi mjere podrške privredi koje se odnose na umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2 kojim se korisnici kupališta oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu

**ANEKS II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0206-909/3 od 09.04.2019.god.**

Član 1.

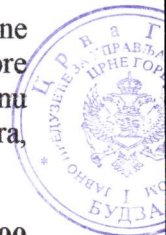
Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora saglasno Mjerama podrške građanima i privredi usvojene od Vlade Crne Gore zavedene pod brojem:0201-419/1 od 01.02.2021.godine i stavu 22. Zaključka Vlade Crne Gore broj:07-398/2 od 28.januar 2021.godine kojim je naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu umanjena za iznos od 50% od ugovorene godišnje / sezonske naknade za korišćenje morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu i dodaju stavovi koji glase:

»Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenjekupalištautvrđena u iznosu od 37.516,00 EUR (slovima: tridesetsedamhiljadapetstotinašesnaestura)koja se uvećavazaiznos PDV-a, se



umanjujeza 50% iutvrđuje u iznosu od 18.758,00 Eur (osamnaestiljadasedamstotinapedesetosam eura)koja se uvećavazaiznos PDV-a,

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade vrši u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora na računbr: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika(PIB:02693259) i šifrom opštineUlcinj 825.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

- iznajmljivanje plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
- ugostiteljsku djelatnost u plažnom baru površine 15 m²+terasa 60 m²
- konzervator za prodaju sladoled na hotelskom kupalištu
- konzervator za prodaju sladoleda na 20.05.2021.godine do 31.10.2021.godine.

Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenih objekata (kupališta i privremenog objekta), kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti na kupalištu i privremenom objektu.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja I obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.“

Član 4.

U skladusaZaključkom Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020.god tačka 2, u članu.5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2021.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

»ARGOS« D.O.O. Ulcinj

Izvršni direktor
Edmond Palokaj



Direktor,
Mladen Mikijelj

sa rukopisa Purić

Obradivač
Đraško Cerović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Andrej Purić,dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: _____