

Broj: 0209-1716/2

Datum: 15.06.2021.godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru («Službeni list RCG», br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini («Službeni list RCG», br. 21/09) i člana 5 i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini («Službeni list Crne Gore» br.044/10, člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini («Službeni list Crne Gore» br.21/09 i 40/11), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma,

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **»SANITEKO GROUP« DOO Podgorica, Vojislavljevića 40 Podgorica** koga zastupa izvršni direktor Brnović Vladimir PIB: 02280817 ( u daljem tekstu: **KORISNIK**)

uvažavajući sledeće polazne osnove:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0209-1716/1 od 31.05.2021.godine;
- da je korisnik ispunio obaveze predviđene osnovnim ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0209-1653/4 od 06.05.2019.godine
- da su se stekli uslovi saglasno članu 9. Osnovnog zaključenog Ugovora da se isti produži i za naredni period, odnosno do 31.12.2021.godine,  
Aneks I broj:0209-1443/3 od 22.07.2020.godine;
- *Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;*
- *Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra;*
- Paket socioekonomskih mjera Vlade Crne Gore poglavlje III Dodatne mjere podrške za turizam i ugostiteljstvo 3.1 Umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra,*
- *tačku br. 2. Zaključka broj:0203-3096/4 od 29.12.2020.godine koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, a kojom :»Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu“ tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 8. stavu 3. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra,*
- *Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-444/3 od 08.02.2021.god.*
- *Odluku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1081/7 od 19.04.2021.god.*

Zaključuju dana 15.06.2021.god. u Budvi,

**A N E K S II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0209-1653/4 od 06.05.2019.godine**

Član 1.

U članu 8. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0209-1653/4 od 06.05.2019. god. predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

**»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.«**

## Član 2.

U članu 7. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, saglasno *Zaključku Vlade Crne Gore broj: 07-*

*398/2 od 28.01.2021 godine*, mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, *poglavlju III Dodatne mjere podrške za*

*turizam i ugostiteljstvo 3.1 Umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra* shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu umanjuje u iznosu od 50% od naknade ugovorene osnovnim ugovorom, dodaju se novi stavovi da glase:

„Naknada za tekuću 2021. godinu za korišćenje za korišćenje akvatorijuma u uvali Brda ispred kat.parcele 637/1 KO Đuraševići, u kojem se postavljaju plutajući pontoni L=100m i tako formiraju komercijalno privezište u opštini Tivat utvrđena osnovnim ugovorom u iznosu od 50.200,00 eura (slovima: pedesethiljadadvijestotinaeura) koja se uvećava za iznos PDV-a, saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, *poglavlju III Dodatne mjere podrške za turizam i ugostiteljstvo 3.1 Umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra* umanjuje se za 50% i utvrđuje u iznosu od **25.100,00 eura (dvadesetipethiljadajednastotinaeura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**«

Ugovorne strane su usaglasile da se iznos naknade plati prema sledećoj dinamici:

Prvu ratu u iznosu od **6.275,00 eura (šesthiljadadvijestotinesedamdesetipeteura) koja se uvećava za iznos PDV-a** korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog Ugovora.

Druga rata u iznosu od 6.275,00 eura (šesthiljadadvijestotinesedamdesetipeteura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 15.07.2021., Treća rata u iznosu od 6.275,00 eura (šesthiljadadvijestotinesedamdesetipeteura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 15.08.2021.god., četvrta rata u iznosu od 6.275,00 eura (šesthiljadadvijestotinesedamdesetipeteura) koja se uvećava za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje 15.09.2021.god., uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (druge, treće, četvrte rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 24.09.2021.godine.

Ugovoreni iznos naknade-mjesečne rate korisnik je dužan da plati prema dostavljenoj profakturi, uplatom na žiro račun Javnog preduzeća br.:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika PIB: 02280817 i šifrom opštine Tivat 914.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

## Član 3.

Saglasno usvojenoj tački br.2 Zaključaka koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća zavedenih kao 0203-3096/4 od 29.12.2020.godine kojom se korisnici koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju obaveze dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora za 2021. godinu, tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 8. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0209-1653/4 od 06.05.2019.godine.

## Član 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

## Član 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.



Član 6.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

**“SANITEKO GROUP” DOO**

Vladimir Brnović


JAVNO PREDUZEĆE ZA  
UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Obrađivač,

*Samostalni saradnik za upravljanje lukama  
i objektima obalne infrastrukture*  
Jelena Pavićević, dipl.pravnik



*Rukovodilac službe za ustupanje  
na korišćenje morskog dobra*  
Andrej Purić, dipl.pravnik



Direktor,  
Mladen Mikijelj



Datum zaključenja: \_\_\_\_\_