

Broj : 0206 – 141/3
Budva, 13.05.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **»AQUARIO« D.O.O. Budva**, PIB: 02659077, Ul. NASELJE SVETE PETKE, LOKAL P5C BR. 85311, koga zastupa izvršni direktor **Luigi Raffaele**, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora;
- Član 6, stav 1, osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2021.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za 2020 godinu;
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa;
- Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom :»Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1125/3 od 08.04.2019.god.;
- Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

Zaključuju dana 13.05.2021. godine u Budvi

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1143/4 od 11.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1143/4 od 11.04.2019god., predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.“

Član 2.

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1143/4 od 11.04.2019 god. koji je zaključen između **JAVNOG PREDUZEĆE** i korisnika »**AQUARIO**« **D.O.O. Budva** utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **47.300,00 eura (slovima: četrdesetsedamhiljadaitristotine eura)** koja se uvećava za iznos PDV-a. Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada **23.650,00 eura (slovima: dvadesettrihiljadešeststotinapetdeset eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora.**

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Budva 817.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti Aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa u 2021.godini obavljati djelatnosti:

1) Ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 30 m2+terasa 230 m2, konzervator za sladoled, 1 kom a uz kupalište planiran je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 9.8 u Programu u kojima će obavljati djelatnost od 01.07-15.09. tekuće godine.

Član 4.

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za **2021. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2021. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. Ugovora o korišćenju morskog dobra.

Član 5.

Član 23. Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.“



Član 6.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

»AQUARIO« D.O.O. Budva

Luigi Raffaele

Za Ured Zim



Obrađivač,
Služba za ~~ustupanje~~ morskog dobra,
Jovan Šoškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. pravnik

Andrej Purić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

sa Miroslava Rajković



Datum potpisivanja _____