

Broj : 0206 –1145/9
Budva, 01.07.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

➤ **„OCASO BD“ DOO BUDVA**, koga zastupa Izvršni direktor **Vuk Bogičević**, Ulica Mainski put br. 3, PIB: 03140679, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora;
- Član 6, stav 1, osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2021.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za 2020 godinu;
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa;
- Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom :»Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1125/3 od 08.04.2019.god.;
- Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.
- Odluka upravnog odbora kojom se usvajaju Izmjene i dopune Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1768/4 od 15.06.2021 godine.

Zaključuju dana 01.07.2021. godine u Budvi

A N E K S I I I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0206-1079/3 od 09.04.2020.god.

Član 1.

U ugovoru o košćenju morskog dobra, broj 0206-1079/3 od 09.04.2020 godine, član 2, mijenja se i novi glasi:

„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Budvi, izgrađeno kupalište uz južni kraj Slovenske plaže, dio kat.parcele 2920 KO Budva, u zahvatu od silaznih stepenica na istočnom dijelu kamenite obale, donjom ivicom šetališne staze istočno, prema Rtu Zavala, u dužini od cca 43.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom lokacija označena kao 10H u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

Saglasno Atalasu crnogorskih plaža i kupališta, uvažavajući odluku upravnog odbora kojom se usvajaju Izmjene i dopune Atalsa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1768/4 od 15.06.2021 godine, na kupalištu se može postaviti:

1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.2021 godine do 31.12.2021 godine.

2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, bar površine 18 m² + terasa 180 m² koji se postavlja na kat.parceli 2920 K.O. Budva i u kojem će obavljati djelatnost od 01.07.2021 godine do 15.09. 2021 godine.“

Član 2.

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1079/3 od 09.04.2020 god., predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.“

Član 3.

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1079/3 od 09.04.2020 god. koji je zaključen između **JAVNOG PREDUZEĆE** i korisnika „**OCASO BD**“ **DOO BUDVA** utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od **16.550,00 Eur (slovima: šesnaesthiljadapetstotinapedeset eura)**, koja se uvećava za iznos PDV-a. Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada iznosi **8.275,00 eura (slovima: osamhiljadadvijestotinesedamdesetpet eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u **4. u rate** prema sledećoj dinamici:

1.Rata u iznosu od **1.275,00 Eur (slovima: hiljadudvijestotine eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora;

2.Rata u iznosu od **4.000,00 Eur (slovima: četrhiljade eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 02.08.2021.godine;

3.Rata u iznosu od **4.000,00 Eur (slovima: četrhiljada eura)** uvećana za iznos PDV-a, dospijeva za plaćanje dana 01.09.2021.godine;

U cilju obezbjeđenja plaćanja ugovorene naknade u ratama KORISNIK je dužan da u momentu zaključenja ugovora obezbijedi bankarsku garanciju u originalu i u pismenoj formi "bez prigovora" i naplativu na prvi poziv na ime duga (**druga i treća rata**) sa obračunatim iznosom PDV-a, koja se deponuje kod JAVNOG PREDUZEĆA, i dostiže dana 10.09.2021.god.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti Aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Član 4.

Korisnik će na predmetu zakupa u 2021.godini obavljati djelatnosti:

1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od 01.05.2021 godine do 31.10.2021 godine.

2) U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, **bar površine 18 m2 + terasa 180 m2 koji se postavlja na kat.parceli 2920 K.O. Budva** i u kojem će obavljati djelatnost od 01.07.2021 godine do 15.09.2021 godine.

Saglasno odluci upravnog odbora kojom se usvajaju Izmjene i dopune Atalsa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1768/4 od 15.06.2021 godine

Član 5.

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za **2021. godinu** ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za **2021. godinu**, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. Ugovora o korišćenju morskog dobra.

Član 6.

Član 23. Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.“

Član 7.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 10.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.



KORISNIK,

„OCASO BD“ DOO BUDVA

Vuk Bogičević



Obrađivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Jovan Šoškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Andrej Purić, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikijelj

sa Jelencana Paferolčić



Datum potpisivanja _____