



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206-1810/3  
Budva, 11.06.2021. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92), člana 6, stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 4, 5. Stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Rješenja o registraciji za PDV od 01.04.2013.godine izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**, (PIB:02116146), sa sjedištem u Budvi, Ul. Popa Jola Zeca bb, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** )

i

**INSTITUT ZA FIZIKALNU MEDICINU, REHABILITACIJU I REUMATOLOGIJU "DR. SIMO MILOŠEVIĆ" A.D. IGALO**, adresa: Ul. Sava Ilića br. 5, koga zastupa i predstavlja v.d. Izvršnog direktora dr Marina Delić ( u daljem tekstu: **KORISNIK** )

Zaključuju dana 11.06.2021. godine, u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, donijela Mjere podrške građanima i privredi za I kvartal 2021. godine kojim se predviđa umanjjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2021.godinu korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl., u visini od 50% ugovorene godišnje/sezonske naknade za korišćenje morskog dobra,
- Zaključke Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, donijete na sjednici Vlade Crne Gore dana 28.01.2021. godine,
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine donijet na 23. sjednici Upravnog odbora održanoj dana 29.12.2020. godine, u kojem u tački 2 stoji: "Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu.",
- Zaključke br. 2 broj: 0203-1292/3 od 30.04.2021. godine Upravnog odbora Javnog preduzeća, donijete na 14. elektronskoj sjednici održanoj dana 30.04.2020. godine, u kojima se u tački 4 navodi: "Korisnici/zakupci, koji su hotelske objekte stavili u funkciju za potrebe karantina, oslobađaju se plaćanja godišnje naknade za cijelu 2020. godinu,
- Da je članom 6 stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2652/2 od 01.07.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 2023. godine,

**ANEXS I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
Br. 0206-2652/2 od 01.07.2019. godine



Član 1.

U članu 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2652/2 od 01.07.2019. godine, zaključenom između JAVNOG PREDUZEĆA i INSTITUTA ZA FIZIKALNU MEDICINU, REHABILITACIJU I REUMATOLOGIJU "DR. SIMO MILOŠEVIĆ" A.D. IGALO, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za **2021. godinu** odnosno, mijenja se stav 2 i glasi:

„Sezonska naknada za tekuću **2021.** godinu utvrđena je u visini od **1.207,00 EUR** (slovima: jedna hiljadad vijestotinesedameura), koja se uvećava za iznos PDV-a. Vršiti se umanjeno naknade u visini od **50%**, saglasno Mjerama podrške građanima i privredi koje je donijela Vlada Crne Gore za prvi kvartal 2021. godine i Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021. godine tačka 22, te ista za sezonu **2021. godine** sada iznosi **603,50 EUR** (slovima: šeststotinatirieuropedesetcenti) + **PDV.**“

U članu 4 mijenja se stav 3 i glasi:

„Sezonsku naknadu za **2021. godinu** Korisnik je dužan da plati u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra broj na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Herceg Novi 906“.

Na kraju člana 4 dodaje se nov stav:

„Korisnik se oslobađa plaćanja naknade za sezonu 2020. godine, a sve saglasno tački 4 Zaključka br. 2 broj: 0203-1292/3 od 30.04.2021. godine Upravnog odbora Javnog preduzeća, donijetom na 14. elektronskoj sjednici Upravnog odbora, održanoj dana 30.04.2020. godine.“

Član 2.

Članu 5 osnovnog Ugovora broj: 0206-2652/2 od 01.07.2019. godine dodaje se nov stav 5 koji glasi:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine.“

U članu 5 dodaje se nov stav 6:

„Korisnik se oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu kojom garantuje dobro izvršenje obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV, saglasno Zaključku Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-3096/4 od 29.12.2020. godine.“

Član 3.

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-2652/2 od 01.07.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023. godine, obzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2020. i 2021. godinu, **odnosno do 31.12.2021. godine.**“



Član 4.

U članu 2 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2652/2 od 01.07.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost:

1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, kao i pedalina i sandolina, u periodu od **18.06.2021.godine do 31.10.2021.godine**,

2.) U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata. “

Član 5.

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom broj: 0206-2651/5 od 01.07.2019. godine, kao i da kod nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4, tačka 1 ovog aneksa.

Član 6.

Korisnik se obavezuje da poštuje i primjeni sve važeće mjere koje nadležni državni organi budu donijeli u cilju sprečavanja širenja pandemije korona virusa, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

Član 7.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

Član 8.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 9.

Ovaj aneks ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka zadržava Korisnik, a 2 (dva) primjerka Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe:

Andrej Purić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,  
Mladen Mikijelić



KORISNIK  
INSTITUT ZA FIZIKALNU MEDICINU,  
REHABILITACIJU I REUMATOLOGIJU “  
DR. SIMO MILOŠEVIĆ“ A.D. IGALO

v.d. Izvršnog direktora,  
dr. Marina Delić

