

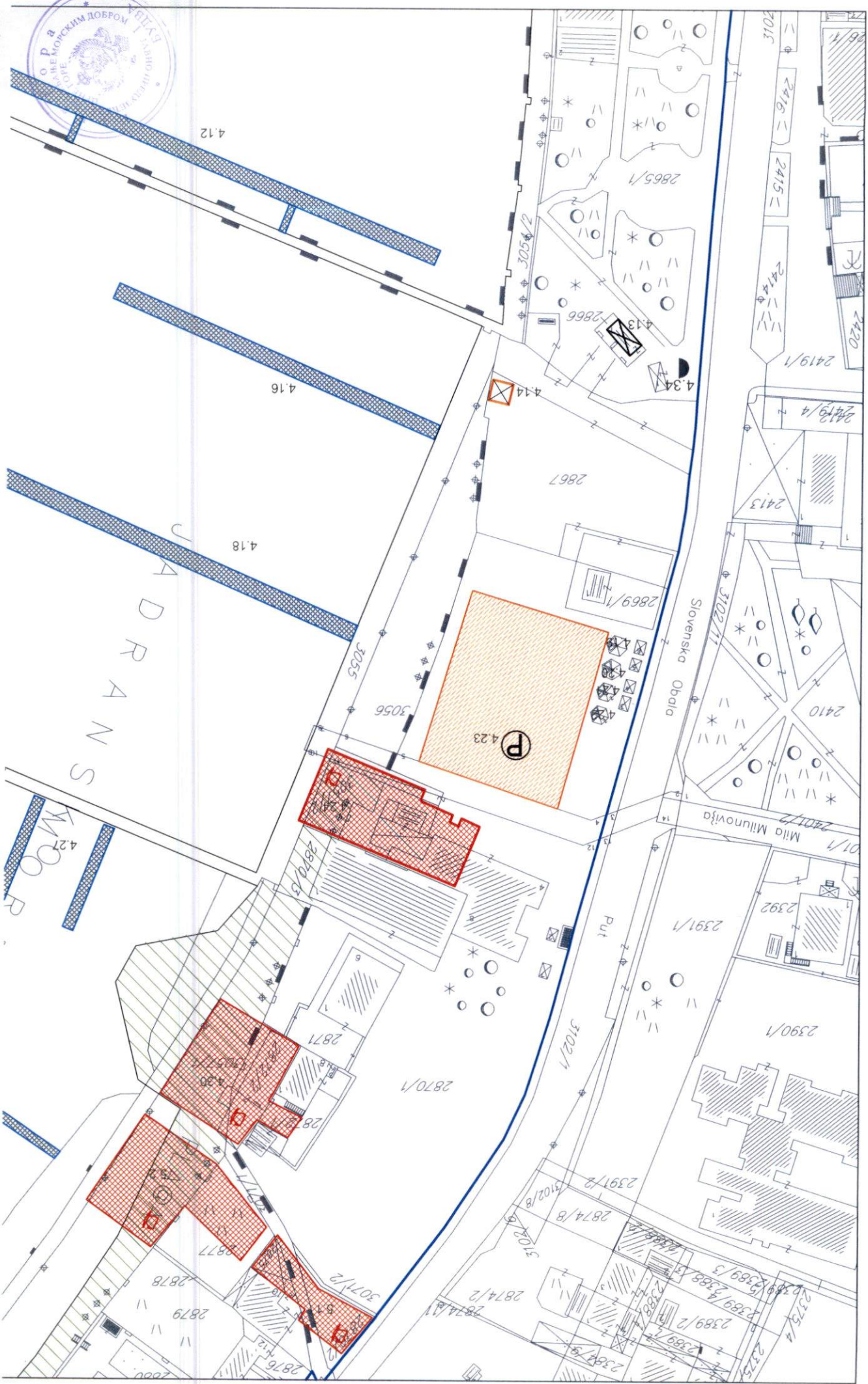


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj: 0207- 1938/4-Up Budva, 01.07.2021. godine</b></p>	 <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje <b>privremenog objekta –bankomat</b> -lokacija označenom br. <b>4.34</b> u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>„Erste Bank“ AD iz Podgorice</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p><b>Montažno demontažni privremeni objekat - bankomat</b></p> <p><b>178x110x246cm</b></p> <p><b>tipski objekat - Montažno demontažna konstrukcija cilindričnog oblika obložena limom</b></p> <p>-U granicama gabarita poslovnog prostora banke ili drugog poslovnog prostora i njegove pripadajuće katastarske parcele može se postaviti samo jedan bankomat; -Bankomat se može postaviti kao samostojeći ili na fasadi objekta i mora imati direktan pristup sa javne parcele;</p>	

	<p>-Bankomate nije dozvoljeno postavljati na objektima koji predstavljaju pojedinačno kulturno dobro, kao ni u njihovoj zaštićenoj okolini;</p> <p>-Za postavljanje bankomata na fasadama objekata koji nisu pojedinačno kulturno dobro, ali se nalaze u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora potrebno je pribaviti konzervatorske uslove i saglasnost od Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</p> <p>-Dozvoljeno je na bankomatu postaviti logotip banke i logotipe izdavalaca kreditnih kartica, prikazati osvijetljeni znak na ili iznad bankomata i prikazivati reklamne poruke na displeju bankomata.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Bankomat predviđa se na k.p. 2865/1 K.O. Budva, opština Budva
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
7.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
7.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
7.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>
8.	<b>POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b>
	Nije potrebno izraditi Idejno rješenje <i>već samo</i> Atest proizvođača i fotografije uređaja.
9.	<b>-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom</b>

	tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave a kopije istog JPMD.	
10.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- inspekcijskom organu lokalne uprave.</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
11.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sreten Vukićević d.i.a.</b>
		potpis 
12.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	<b>Vukašin Mijatović d.i.a.</b>
13.	<b>M.P.</b> 	potpis 
14.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



JADRANSKI

Slovenska Obala

Milo Milunovića

Put

4.27

4.12

4.16

4.18

P 4.23

3102/1

3102/2

3102/3

3102/4

3102/5

3102/6

3102/7

3102/8

3102/9

3102/10

3102/11

3102/12

3102/13

3102/14

3102/15

3102/16

3102/17

3102/18

3102/19

3102/20

3102/21

3102/22

3102/23

3102/24

3102/25

3102/26

3102/27

3102/28

3102/29

3102/30

3102/31

3102/32

3102/33

3102/34

3102/35

3102/36

3102/37

3102/38

3102/39

3102/40

3102/41

3102/42

3102/43

3102/44

3102/45

3102/46

3102/47

3102/48

3102/49

3102/50

3102/51

3102/52

3102/53

3102/54

3102/55

3102/56

3102/57

3102/58

3102/59

3102/60

3102/61

3102/62

3102/63

3102/64

3102/65

3102/66

3102/67

3102/68

3102/69

3102/70

3102/71

3102/72

3102/73

3102/74

3102/75

3102/76

3102/77

3102/78

3102/79

3102/80

3102/81

3102/82

3102/83

3102/84

3102/85

3102/86

3102/87

3102/88

3102/89

3102/90

3102/91

3102/92

3102/93

3102/94

3102/95

3102/96

3102/97

3102/98

3102/99

3102/100

3102/101

3102/102

3102/103

3102/104

3102/105

3102/106

3102/107

3102/108

3102/109

3102/110

3102/111

3102/112

3102/113

3102/114

3102/115

3102/116

3102/117

3102/118

3102/119

3102/120

3102/121

3102/122

3102/123

3102/124

3102/125

3102/126

3102/127

3102/128

3102/129

3102/130

3102/131

3102/132

3102/133

3102/134

3102/135

3102/136

3102/137

3102/138

3102/139

3102/140

3102/141

3102/142

3102/143

3102/144

3102/145

3102/146

3102/147

3102/148

3102/149

3102/150

3102/151

3102/152

3102/153

3102/154

3102/155

3102/156

3102/157

3102/158

3102/159

3102/160

3102/161

3102/162

3102/163

3102/164

3102/165

3102/166

3102/167

3102/168

3102/169

3102/170

3102/171

3102/172

3102/173

3102/174

3102/175

3102/176

3102/177

3102/178

3102/179

3102/180

3102/181

3102/182

3102/183

3102/184

3102/185

3102/186

3102/187

3102/188

3102/189

3102/190

3102/191

3102/192

3102/193

3102/194

3102/195

3102/196

3102/197

3102/198

3102/199

3102/200

3102/201

3102/202

3102/203

3102/204

3102/205

3102/206

3102/207

3102/208

3102/209

3102/210

3102/211

3102/212

3102/213

3102/214

3102/215

3102/216

3102/217

3102/218

3102/219

3102/220

3102/221

3102/222

3102/223

3102/224

3102/225

3102/226

3102/227

3102/228

3102/229

3102/230

3102/231

3102/232

3102/233

3102/234

3102/235

3102/236

3102/237

3102/238

3102/239

3102/240

3102/241

3102/242

3102/243

3102/244

3102/245

3102/246

3102/247

3102/248

3102/249

3102/250